

K | F | P

CESTA K FINANČNÍ
NEZÁVISLOSTI



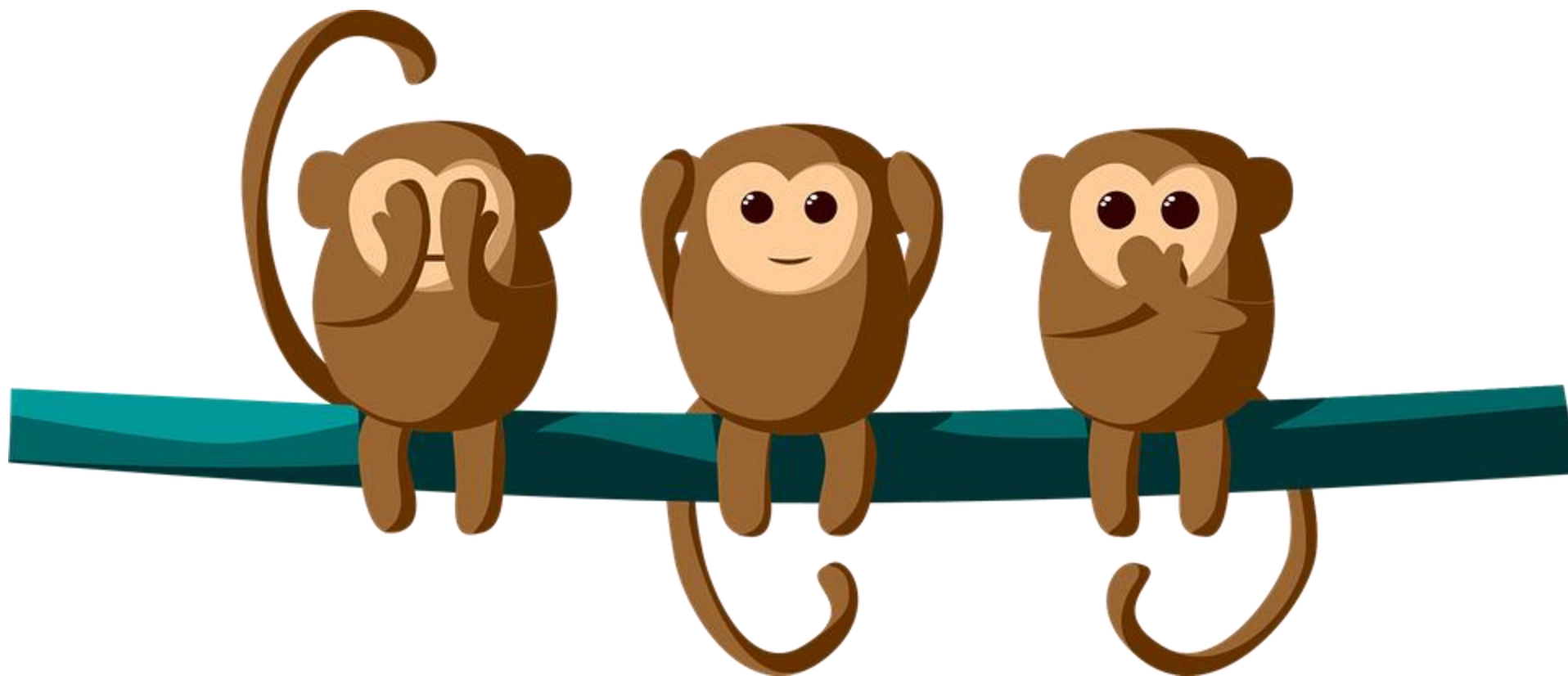
**BUREŠ &
PARTNEŘI**

Investice do nemovitostí

Webinář 2 - Co nás čeká?

Ing. David BUREŠ, EFA, EFP
Mgr. Petr SYROVÝ, EFA, EFP
Ing. Petr PAVLÁSEK, EFA, EFP

Slyšíte nás? Vidíte nás? Napište.



Program a čas

- 9.00 - 10.30
- 9.05 - 10.10 ... Investice do nemovitostí – CO NÁS ČEKÁ?
- 10.10 - 10.20 ... Představení "NEMOVITOSTNÍ AKADEMIE"
- 10.20 - 10.30 ... Dotazy

Ing. David Bureš, EFA, EFP

- 25 let praxe ve financích
- 4 mld. poskytnutých hypoték
- 40 zaměstnanců
- 500 nemovitostí v Praze
- správa majetku v hodnotě 3,5 mld. Kč



Petr Syrový (zakladatel KFP online)

- Matematicko-fyzikální fakulta UK Praha, obor pojišťovnictví
- 26 let praxe ve financích
19 let ve Fichtner s.r.o. a KFP
- Autor 7 knih
a 5 software pro finanční poradce,
lektor a „třídní učitel“
více než 50 % EFA a EFP poradců
v ČR a SR



Petr Pavlásek (zakladatel KFP online)

- 8 let ekonomického vzdělání,
8 let praxe v bankovníctví
- 35 let praxe ve financích
(SBČS, KB, Fichtner, KFP)
- 2,5 mld. CZK AUM



NOVÁ AKADEMIE

Nemovitostní akademie

Staňte se partnerem pro klienty, kteří chtějí řešit investiční nemovitosti.

Společně s Davidem Burešem jsme připravili zbrusu novou akademii zaměřenou na investice do nemovitostí.

Bonitní klienti se o nemovitosti zajímají, chtějí je a investují do nich. Získejte know-how a znalosti, díky kterým můžete klientům pomoci i v oblasti investic do nemovitostí.



Jeden z bonusů Nemovitostní Akademie

Kalkulačka: výnosnost nemovitostí

- ✓ Pořizovací cena
- ✓ Hypoteční úvěr
- ✓ Úvodní rekonstrukce
- ✓ Průběžné náklady, které rostou
- ✓ Nájemné a valorizace nájmu
- ✓ Prodejní cena nemovitosti
- ✓ **Celkové cash flow**
- ✓ **Celková výnosnost**














Co nás čeká v nemovitostech?

- Vývoj a očekávání na hypotékách
- FRA kontrakty – nepřímá nápověda
- Snižování sazeb
- Trendy, které způsobily pohyb a změny trendů

FRA kontrakty - náповěda vývoje

- Co je FRA? - umožňuje úrokové zajištění pro určité období v budoucnu
- Údaje z listopadu 2023 na 3M PRIBOR
 - Březen 24 – 6,18% - realita 1.3. je 5,98%
 - Srpen 24 – 4,31%
 - Prosinec 24 – 3,56%

Očekává se pokles sazeb

| Name ↕ | Yield |
|--|-------|
|  Czech Republic 1Y | 4.129 |
|  Czech Republic 2Y | 3.539 |
|  Czech Republic 3Y | 3.596 |
|  Czech Republic 4Y | 3.497 |
|  Czech Republic 5Y | 3.563 |
|  Czech Republic 6Y | 3.601 |
|  Czech Republic 7Y | 3.621 |
|  Czech Republic 8Y | 3.607 |
|  Czech Republic 9Y | 3.718 |
|  Czech Republic 10Y | 3.720 |
|  Czech Republic 15Y | 3.891 |
|  Czech Republic 20Y | 3.890 |
|  Czech Republic 50Y | 4.127 |

Pokles sazeb = vyšší HYPO

- HYPO na 30 let, chci splácet 20 000 Kč/M
- Sazba 6 % ... výše HYPO 3,3 mil. Kč
- Sazba 4 % ... výše HYPO 4,2 mil. Kč
- **Rozdíl = 0,9 mil. Kč**

Anketa

- Kolik lidí se pohybuje v Praze v pracovní den dle dat mobilních operátorů?

A) 1.300.000

B) 1.600.000

C) 1.800.000

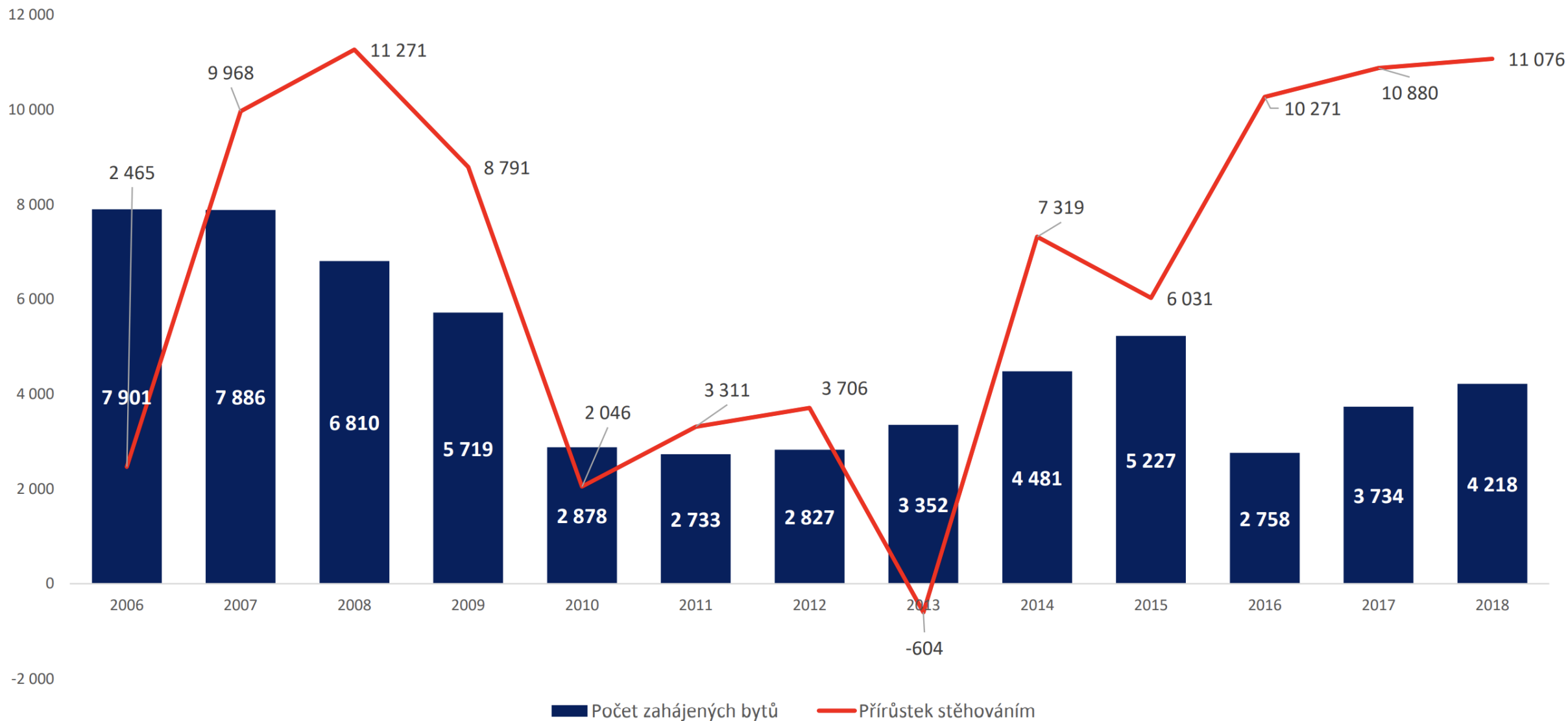
Kam se ceny pohnou?

Známé principy z minulého webináře

- Nedostatek bytů
- Velká města přitahují nové lidi
- Vyšší splátky hypotéky – vyšší nájem
- Snížení počtu hypoték – navýšení nájmů a růst nemovitostí

Migrace Praha

Přírůstek stěhováním a zahájené byty v Praze



Očekávané scénáře

- Inflace na konci ledna 2,3% za rok
- Hypotéky klesají pod 5%
- O byty je stále větší zájem a rostou ceny
- Nájem roste, ale postupně růst zpomalí – cena 500 Kč/m²
- Růst cen stavebních materiálů a prací (nyní postavíme draž)

Anketa

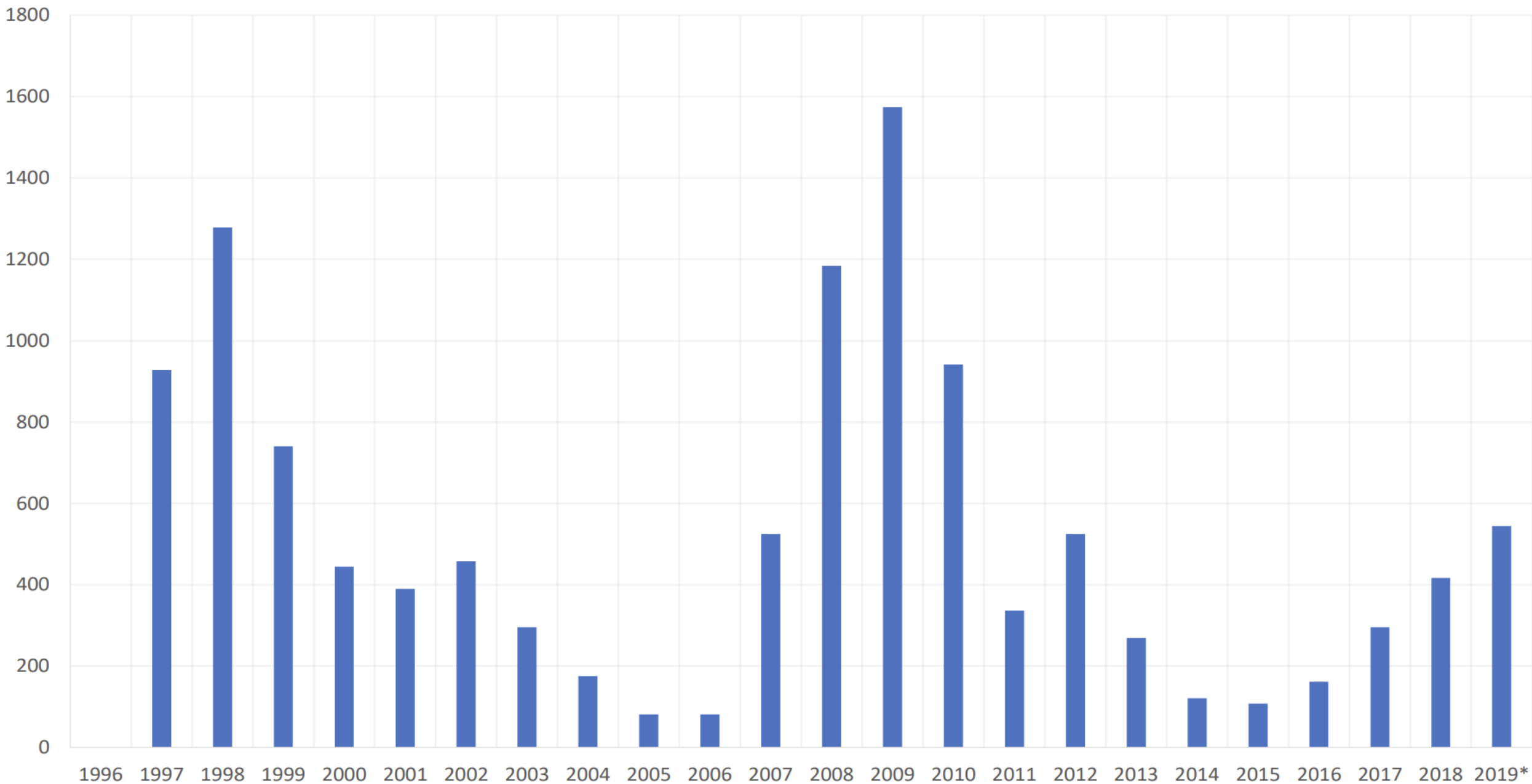
Jaký je Váš odhad vývoje ceny bytů v roce 2024 v Praze a Brně?

- a) Pokles
- b) Stagnace
- c) Růst do 5%
- d) Růst nad 5%

A co když NE?.... Rizika

- Recese ekonomiky
- Regulace v budoucnu
 - Nájmy viz Berlín
 - Daň z nemovitosti viz California
 - Hypotéky – LTV, DTI, DSTI, počet nemo
- Ukázka nemovitostní krize – růst nájmů – při poklesu cen

MEZIROČNÍ RŮST V PENĚZÍCH



Co způsobilo pokles cen?

- Snížení dostupnosti úvěrů
- Snížení investiční poptávky
- Vyšší nezaměstnanost a ekonomická nejistota
- Převís nabídky nad poptávkou

Pokles cen bytů v roce 2008 a 2022

- Cena bytů v Praze – klesla o 20% - 2008
- Ideální investiční „A“ byty o 0 až 5%
- Pokles v 2022 byl o 10% (04/22 až 07/23)
- Nyní již nárůst o 4,5% (08/23 až 01/24)

Koupit draze není průšvih

- Nemovitost je na dlouho
- Riziko načasování nákupu – nikdy nevím, kdy je správná chvíle
- Vydělám později a méně
- Raději dražší, ale kvalitní

Koupit draze není průšvih

- Podobně jako u akcií přes 10 lety
- Je jedno, zda byl nákup o 10% nižší, když trh vyrostel
 - S&P za 10 let o 178%
- Problém je, pokud nenakoupím a držím hotovost
 - Suma inflace od 2000 je 90% hodnoty

Příklady nákupů ve špatný čas

Byt V Dolinách 2008

- Nákup za 2,7mil. Kč při nájmu 9tis. a splátce hypo 13,5tis.
- Dnes hodnota 7 mil. Kč a nájem 17tis. Kč při spláče 7,5tis.
- Celkový vybraný nájem 2.200.000 Kč
- Přírůstek hodnoty 4.300.000 Kč
- Dluh dnes: 1.800.000 Kč
- Původní vlastní prostředky 300.000 Kč na koupi a 100.000 opravy

Co doporučuji klientům dnes

- Majetek ve finančních aktivech 2 mil. Kč
- Akontace na byt 2 mil. Kč
- Hypotéka 4 mil. Kč

Zhodnocení

- Nemovitosti jsou na dlouho – kupte ty nejlepší a držte
- Propady budou, nečekejte na nejlepší cenu
- Dobrá nemovitost – dobrý nájemník a růst nájmu
- Výběr nájemníka – dobře platí a neponičí byt

Co když neporostou ceny?

- Není to průšvih
- Chodí mě nájemné, které dle trhu navyšuji
- Je otázkou času, kdy zase nemovitosti porostou (velká města)
- Cyklické střídání mírných a silných růstů

Co nyní podporuje růst cen bytů?

- Nabídková strana trhu
- Poptávková strana trhu

Proč rostou ceny nemovitostí?

Nabídka

- Hospodářský cyklus
- Kurz koruny
- Stavitelství
- Růst nákladů na vstupu a Daňové změny
- Zásoba bytů
- Povolovací proces

Poptávka

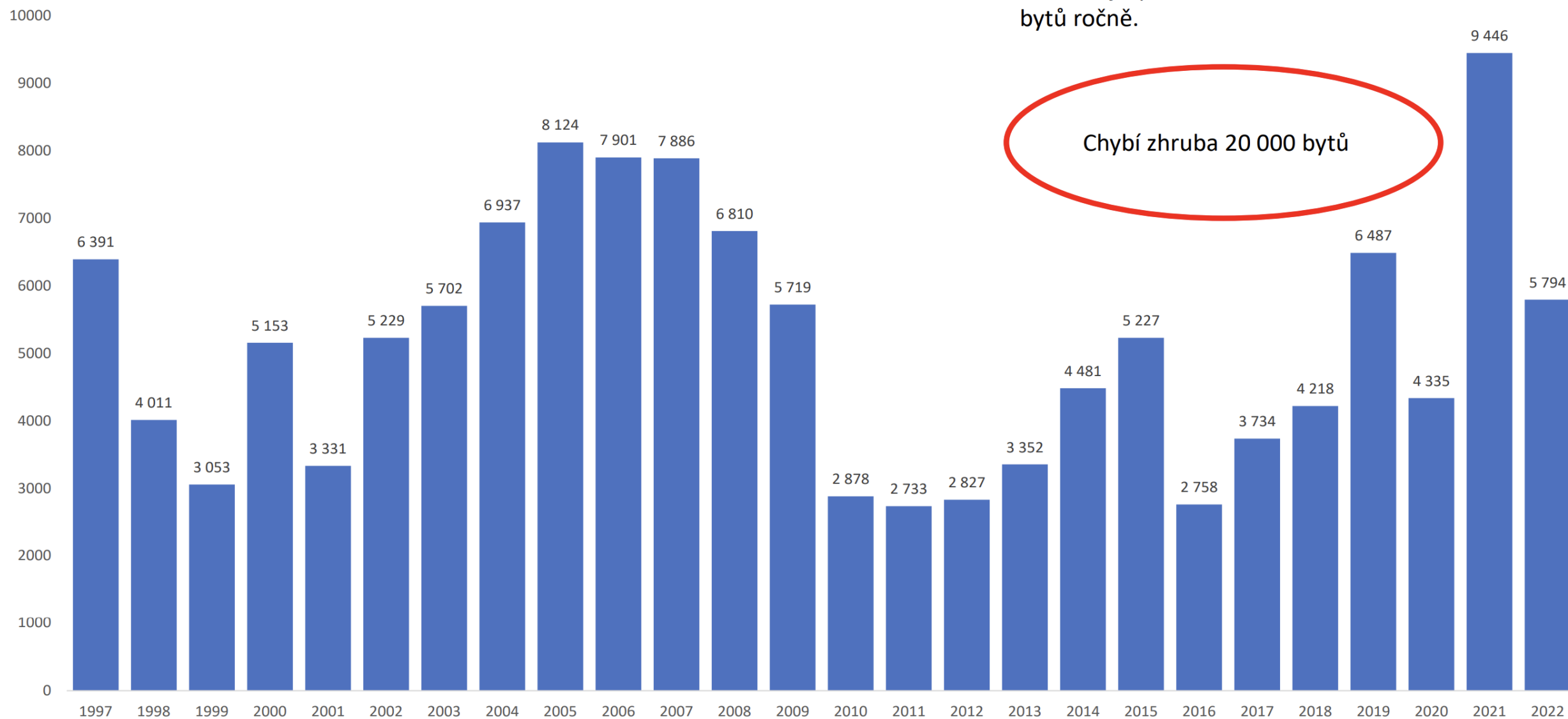
- Index vlastnictví bytů
- Migrace!!!
- Úvěrování
- Mzdy / Schopnost dosáhnout na úvěr
- Volný kapitál - Investiční byty

Pomalá výstavba nesouvisí s ekonomickým cyklem
ale s byrokracií!

Bytová situace v Praze

Zahájeé byty v Praze

V Praze je potřeba stavět minimálně 5 000 bytů ročně.



Jaká je situace v menších městech

- Chybí byty ve Vašem regionu?
Osobní příklad Humpolec

Kdy neuvažovat o nemovitosti

- Mám málo peněz (nemám rezervy)
- Nemám na to čas, znalosti
- Mám nemovitost, ale není vhodná

Co mám poradit klientům?

- Pokud chtějí nakupovat – buďte jim průvodcem pro investice.
- Ukazujte směr přemýšlení a správné nastavení.
- Bavte se s ním o tom, jak vybírat správnou nemovitost a jak jí nakoupit
- Klient Vám bude zavázán a bude chtít s Vámi spolupracovat

Závěr

- Dobrý byt ve špatnou dobu - pouze méně výnosná investice
- Špatný byt v nejlepší dobu – průšvih
- Jak se vyhnout průšvihu – další webinář

K | F | P



Nemovitostní Akademie KFP online a Davida Bureše

Nemusíte být realitní makléř, ale můžete být pro klienty cenný konzultant
při přemýšlení o investičních nemovitostí

NOVÁ AKADEMIE

Nemovitostní akademie

Staňte se partnerem pro klienty, kteří chtějí řešit investiční nemovitosti.

Společně s Davidem Burešem jsme připravili zbrusu novou akademii zaměřenou na investice do nemovitostí.

Bonitní klienti se o nemovitosti zajímají, chtějí je a investují do nich. Získejte know-how a znalosti, díky kterým můžete klientům pomoci i v oblasti investic do nemovitostí.

→ Jdu do toho



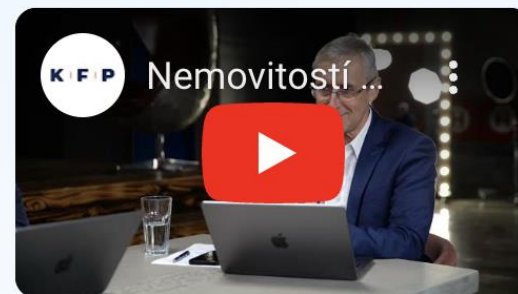
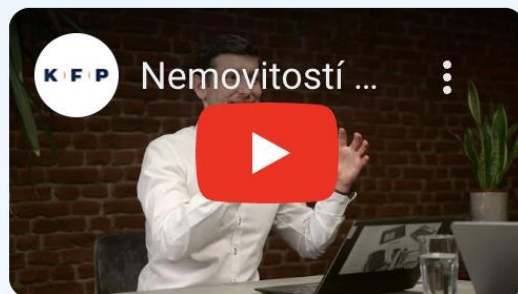
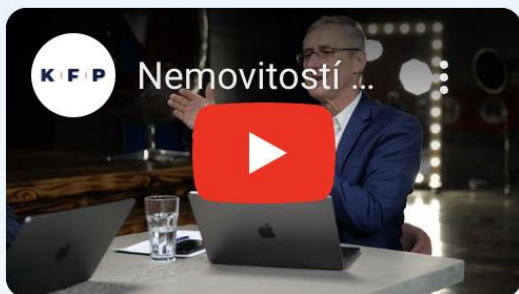
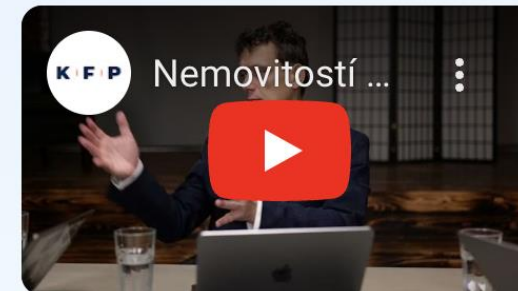
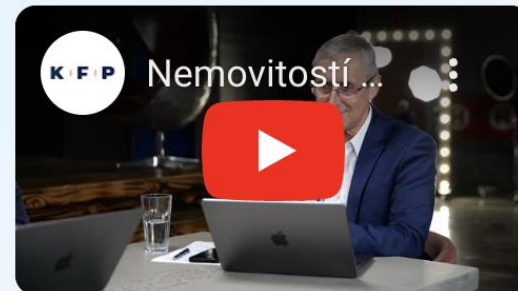
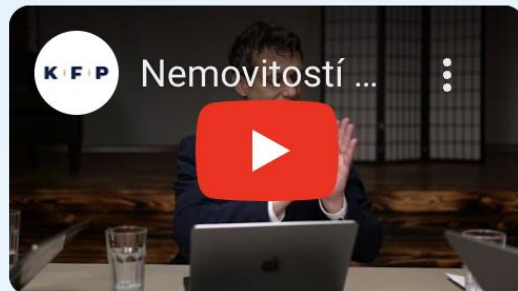
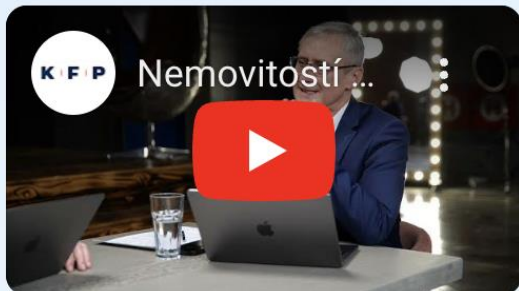
Co je obsahem Nemovitostní Akademie?

8 živých online webinářů + záznam + prezentace + materiály + testy a živé setkání

- | | | |
|--|-------------|---------------|
| ▶ 1. Investice do nemovitostí a možnosti investic | 20. 3. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ 2. Nemovitosti v portfoliu "Proč bych měl o nemovitosti uvažovat" | 27. 3. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ 3. Výnosnost a parametry nemovitosti na pronájem (a vlastní bydlení) „Když uvažuji, dává to smysl (v dané době, situaci...)“ | 3. 4. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ 4. Tipy na výběr nemovitosti "Když už ANO, tak CO koupit" | 10. 4. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ 5. Jak nakoupit nemovitost "Když vím CO, tak JAK" | 17. 4. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ 6. Jak pronajmout nemovitost "Máme nakoupeno, tak jak pronajmout" | 24. 4. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ 7. Jak se starat o nemovitost "Máme koupeno a pronajato, jak se starat" | 2. 5. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ 7. Jak se starat o nemovitost "Máme koupeno a pronajato, jak se starat" | 2. 5. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ 8. Fondové možnosti "Nechci sám, chci kolektivně" | 9. 5. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ Certifikace | červen 2024 | |
| ▶ Osobní setkání | červen 2024 | 14:00 – 17:00 |

O čem bude akademie?

Poslechněte si krátký video seriál, který vám přiblíží akademii.



1. Investice do nemovitostí a možnosti investic

- ucelený přehled investic do nemovitostí, různé **investiční strategie, přímé vlastnictví, REITs či fondové možnosti**
- **způsoby financování** a principy řízení nemovitostního portfolia
- **due diligence, analýzy trhu a identifikace rizik** a výnosů spojených s investováním do nemovitostí

Jaké jsou základní výhody, nevýhody a rizika jednotlivých možností při investování do nemovitostí?

2. Nemovitosti v portfoliu

- **role nemovitostí v investičních portfoliích**
- **porovnání s akciemi**, výnosy, rizika a strategie vlastnictví
- **oceňování** nemovitostí
- **přímé versus nepřímé** investování do nemovitostí

Měl by klient mít investiční nemovitosti v portfoliu a v jakém poměru/celkové výši?

3. Výnosnost a parametry nemovitostí na pronájem (a vlastního bydlení)

- **výnosnost nemovitostí** (daně, náklady na údržbu, hypotéky a scénářovou analýzu rizik), stres-testy výnosnosti
- **kalkulačka** výnosnosti investic
- **porovnání** s akciovými investicemi

Když uvažuji o investiční nemovitosti, dává to smysl (v dané době, situaci...) při srovnání výnosu a rizik s alternativními možnostmi?

4. Tipy na výběr nemovitosti

Proces výběru nemovitosti k pronájmu

- **identifikace** vhodné nemovitosti,
- určení **cílové skupiny** nájemníků
- důležité **parametry** při výběru
- **porovnání** různých typů pronájmů a jejich specifik

Když už ANO, tak CO koupit?

5. Jak koupit nemovitost správně a bez fatálních chyb

Proces koupě a prodeje nemovitostí

- klíčové informace, právní a administrativní kroky před nákupem nemovitosti
- rezervační smlouva a na co dát pozor
- příprava hypotéky, podpis kupní smlouvy, vklad do katastru
- jak nemovitost připravit a předat

Když vím "CO" chci koupit, tak "JAK" to koupit?

6. Pronájem nemovitosti

- jak připravit nemovitost na pronájem
- jak stanovit správnou cenu
- efektivní komunikace s potenciálními nájemníky
- povinnosti pronajímatele
- prezentace nemovitost na trhu

Máme nakoupeno, tak jak správně pronajmout?

7. Správa investičních nemovitostí

Efektivní správa pronajímaných nemovitostí:

- servis
- sledování výnosnosti, reporting
- údržba a opravy pronajímaných investičních nemovitostí

Máme nakoupeno a pronajato, jak se starat?

8. Fondové možnosti

- možnosti kolektivního investování do nemovitostí
- REIT
- speciální fondy kolektivního investování
- specifické segmenty trhu (kancelářské prostory, obchody, logistické objekty nebo rezidenční nemovitosti)
- procesem nákupu, hodnocení a přecenění investic
- výnosnost a náklady u fondových investic
- jak vybírat fondy pro optimalizaci investičního portfolia

Nechci se starat o nemovitost sám, jaké jsou kolektivní fondové možnosti?

Dobrovolná certifikace

- odborný **test**
- zpracování případové **studie**
- **oponentura** 3 případových studií kolegů z kurzu

Certifikát není za účast, ale za uvedení základů do praxe!

Osobní setkání v Praze

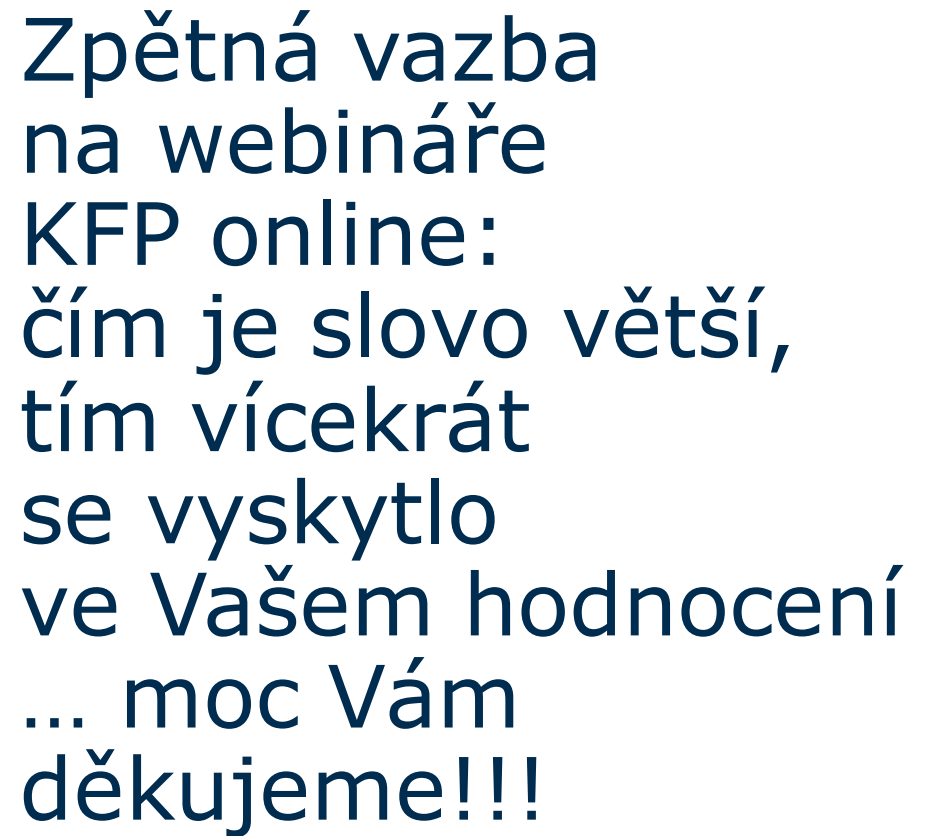
- **Červen 2024**
- **14.00 až 17.00** odborný program navazující na Nemovitostní Akademii
- **17.00 až 20.00** raut a neformální společenská část a výměna zkušeností

Odměna pro úspěšné absolventy!

(čím větší slovo, tím častěji se objevilo v závěrečném hodnocení)

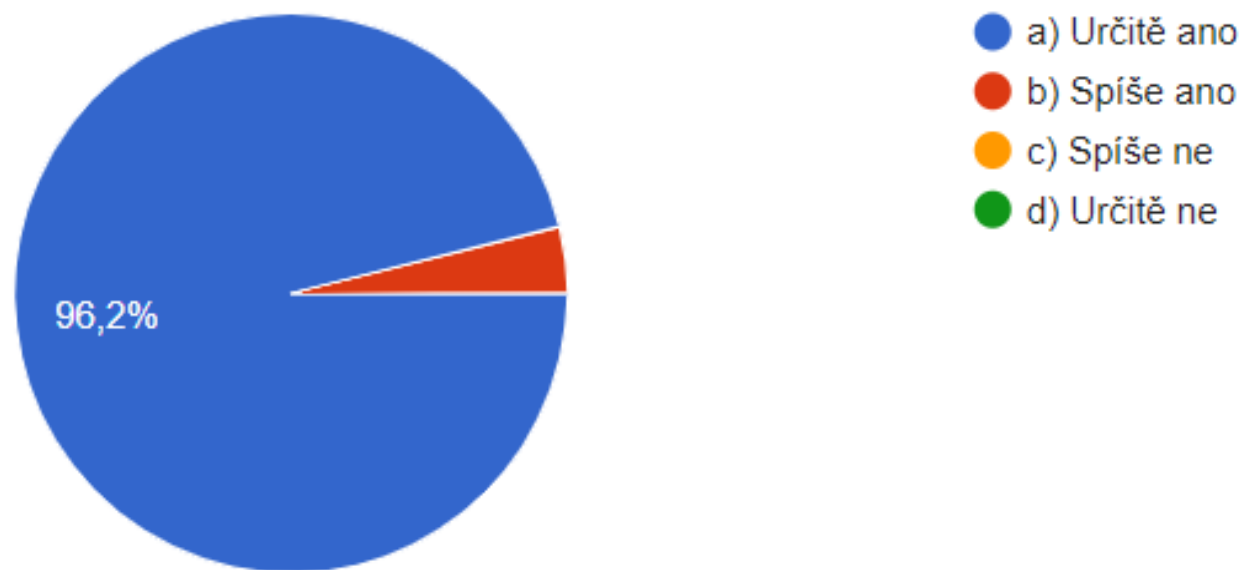
(čím větší slovo, tím častěji se objevilo v závěrečném hodnocení)





Hodnocení webinářů KFP

1. Byla Investiční Akademie přínosná (bud' pro Vaši každodenní praxi nebo pro Vás osobně)?



Hodnocení webinářů KFP

6. Doporučil/a byste kurz někomu dalšímu?



- a) Určitě ano
- b) Spíše ano
- c) Spíše ne
- d) Určitě ne

Ing. David Bureš, EFA, EFP

- 25 let praxe ve financích
- 4 mld. poskytnutých hypoték
- 40 zaměstnanců
- 500 nemovitostí v Praze
- správa majetku v hodnotě 3,5 mld. Kč



Petr Syrový (zakladatel KFP online)

- Matematicko-fyzikální fakulta UK Praha, obor pojišťovnictví
- 26 let praxe ve financích
19 let ve Fichtner s.r.o. a KFP
- Autor 7 knih
a 5 software pro finanční poradce,
lektor a „třídní učitel“
více než 50 % EFA a EFP poradců
v ČR a SR



Petr Pavlásek (zakladatel KFP online)

- 8 let ekonomického vzdělání,
8 let praxe v bankovníctví
- 35 let praxe ve financích
(SBČS, KB, Fichtner, KFP)
- 2,5 mld. CZK AUM



Vaše investice do rozvoje byznysu

- Standardní cena KFP online za 8 x 3 hodiny webinářů + certifikace + bonusy:

Školení ... 16.900 Kč + bonusy včetně kalkulačky ... 9.490 + DPH
=

31.932 Kč vč. DPH

Startovací cena: **pouze do 6. 3. 2024**

KFP akademie zlepšily znalosti a dovednosti už více než 960 finančním poradcům. Přidejte se k nim i vy. Své členství si můžete pořídit i na splátky.

~~Jednorázová platba 16.900 Kč plus DPH~~

9.900 Kč bez DPH je startovací cena pouze do 6.3.2024!

~~Rozložená platba 5.600 Kč plus DPH~~

V rámci startovací ceny můžete rozloženou platbu koupit za 3x 3.600 Kč plus DPH, celkem tedy zaplatíte ve 3 splátkách 10.800 plus DPH. Platí pouze do 6.3.2024!



Pokud se vám kurz z jakéhokoliv důvodu nebude **po prvních 2 tématech** líbit, nebo si svou účast rozmyslíte, můžete do 2. dubna 2024 uplatnit **garanci vrácení 100 % peněz**.

Bonusy v hodnotě 9.450 Kč v ceně

- **Aplikace "Kalkulačky KFP" na 6 měsíců**
- **Kalkulačka „Výnosnost nemovitostí“** od Petra Syrového
- **Osobní setkání** v Praze
- **Individuální konzultace** s Petrem Syrovým nebo Petrem Pavláskem na téma “nemovitosti ve finančním plánu“

Vyzkoušejte 3 „ochutnávkové“ webináře zdarma a první 2 placené webináře bez rizika

- **Garance vrácení 100 % ceny** do 2. 4. 2024



Vaše dotazy?



www.kfponline.cz

K | F | P



**BUREŠ &
PARTNEŘI**

Co příště (13. 3. 2024 v 9.00)

Všechno se sem nevešlo, budeme pokračovat
„Jak se vyhnout průšvihu?“



Nemovitostní Akademie KFP online a Ing. Davida Bureše, EFA, EFP

Začínáme 20. března 2024 v 9.00
Těšíme se na Vás

Dotazy: Petr Pavlásek, 602 790 222, pp@kfp.cz

K | F | P



Příloha – reference na tréninky KFP

Co říkají zákazníci ... na téma **ZLEPŠENÍ OBCHODNÍCH VÝSLEDKŮ** a **PŘÍNOS DO PRAXE**:

"Spolupráci s KFP vřele doporučuji každému, kdo chce na sobě pracovat, zdokonalovat se a mít zajištěnou práci a finance dlouhodobě. V tomto oboru pracuji 15 let a za tu dobu jsem potkal spoustu vzdělávacích firem a také jsem prošel řadou seminářů a školení. Nikdy jsem si ale neodnesl do praxe tolik, co při školeních a koučování pánů z KFP. Jsou to chlapi na svém místě, vše co říkají mají vyzkoušeno v praxi, vše se dá použít u klientů a není potřeba nic vymýšlet. Jejich cena je vyšší ale mnohonásobně se vrátí. **Po roce práce se naše obraty a provize zvýšily o více jak 100 %**. Tento výkon nám pomohl postoupit z poslední příčky mezi nejlepší tři regiony České pojišťovny."

- Jiří Nekvapil, majitel poradenské firmy, E.C. Management

"**Moje výsledky se zlepšily o 30 %**, hned v druhém roce jsem se dostala v ČP do druhé desítky celkově ze 400 VPA. Dnes působím jako makléř ALFA Finance. Za rok 2012 jsem se umístila na 2. místě z 60 lidí a za rok 2013 to již bylo 1. místo.

Měla jsem tu čest a s Petrem Pavláskem jsem byla naživo v terénu (takže jsou i praktici). A zpětně mám pocit, že jsou vždy o krok napřed."

- Marcela Soukupová, finanční konzultant

Co říkají zákazníci ... na téma **ZLEPŠENÍ OBCHODNÍCH VÝSLEDKŮ** a PŘÍNOS DO PRAXE:

„Formulace obchodních dovedností – **přesné argumentace pro klienta, výstižné obchodní tipy**, tabulky, přehledy. Základ pro každého profesionálního finančního poradce. Interaktivní ovládnutí zákonů makroekonomiky, pohledy zcela jiné na spoustu finančních produktů, na jejich správné využití a uchopení obchodně, poradensky.“

-Milada Pavlicová, Fincentrum a.s.

„Bylo to výborné, věcné, proloženo reálnými poznatky a zkušenostmi, ve kterých jsem si našla **konkrétní recepty**. A to jsem přesně potřebovala: **čísla, která mi pomohou zvládat dotazy klientů.**“

- Andrea Černá, Česká pojišťovna

„Koučink KFP mi pomohl v tom, že jsem pochopila, jak pracovat s klientem, díky tomu byl spokojený klient a já vydělávám více peněz ...

V horizontu jednoho roku se **můj příjem obchodníka ztrojnásobil**. Dokonce mohu říci, že mi koučink pomohl v postupu v kariéře. Dnes jsem manažer skupiny a předávám zkušenosti dál. To znamená, že mi příjem opět vzrostl. A kariéru obchodníka jsem končila na začátku roku 2012 na 1.místě ve VIP klubu.“

- Jana Chladová, manažerka finančních poradců České pojišťovny

Co říkají zákazníci ... na téma **INVESTICE**

„Nejzajímavější a nejprínosnější kurz v celé mé 20tileté kariéře.“

– Bohumila Kratochvílová, tým lídr privátních poradců, Česká spořitelna

„Získávám obrovskou jistotu ohledně fungování investičních nástrojů.“

-Tomáš Rusňák, Taurum finance, s.r.o.

„Kurz odborných dovedností hodnotím na výbornou. Tolik skvělých informací za tak krátkou dobu mi zatím nikdo jiný neposkytl.“

- Pavel Baťka, finanční poradce, Česká pojišťovna

„Největší přínos vidím v orientaci na investice, kterým se chci daleko více věnovat než doposud.“

- Petr Zdařil, Broker Trust, a. s.

Co říkají zákazníci ... na téma **INVESTICE**

"Pro toto školení by stačilo jediné slovo hodnocení – perfektní. Informace takhle dobře a srozumitelně podané jsme potřebovali už dávno. Dozvěděla jsem se spoustu věcí pro pochopení a prodej investic velice potřebných. Dosud jsem neměla chuť ani odvahu je prodávat, neboť jsem jim nevěřila a necítila se dostatečně „silná v kramflecích“, teď mám pocit, že už to bude daleko lepší. A také jsem tímto školením dostala odpověď na otázku, kterou jsem si kladla od začátku Vašich školení – je hezké zajistit člověka pojistkami proti rizikům, ale jak dojde „obyčejný člověk“ k nějaké rentě?! Celkově jsem s cyklem školení byla velmi spokojena, byly to dobře investované peníze."

- JUDr. Helena Jukinová, Partner České spořitelny, a.s.

„Kurz mi pomohl v orientaci v investicích, sestavování finančních plánů a argumentaci při jednání s klientem. To určitě přinese vyšší příjmy. Pomůže mi to ve vedení mého současného i budoucího týmu."

- Zikmund Balla, Fincentrum a.s.

Co říkají zákazníci ... na téma **INVESTICE**

"Kurz o investicích byl opět jedinečný. Jak obsahem, tak podáním, včetně prostorů pro dotazy. Opět odcházím s něčím novým, optimisticky naladěna. Jsem zase o krok dál, ale blíž k potřebám klientů."

- Helena Sladká, Partner České spořitelny, a.s.

"Vaše školení hodnotím jako velmi zdařilé a to nejen to poslední, ale všechny, které jsem absolvoval s Vaší společností. Většinu školení, které mám za roky práce za sebou, se již v různých obměnách opakovala, ale Vaše **byla jiná a co se týká investic, tak hlavně obsahem.** Ale i pohled na pojištění, včetně penzijního, byl také jiný. Jsem rád, že jsem mohl být u toho."

- Zdeněk Špaček, Partner České spořitelny, a.s.

„Otvorili sa mi oči v investovaní do akcií, čomu som doteraz veľmi neverila."

- Anna Jedináková, Allianz SK

Co říkají zákazníci ... na téma **LEKTOŘI**

„Co se mi líbilo nejvíce? Makroekonomické souvislosti v podání **Karla Kořeného** - vynikající, není nad to, když Vám přednáší profesionál. **Petr Syrový** je jednička, děkuji mu i touto cestou za pomoc s vytvořením tabulky srovnání SS.“

- *Lenka Šikolová, Česká pojišťovna*

„Mám větší rozhled vo finančnom poradenstve. Ďakujem firme KFP i **p. Manderlovi** za vysokú odbornosť.“

- *Agáta Pulenová, Allianz SK*

„Vidím, že nadšení stále existuje a lze ho přenášet na zbytek týmu. Jako celek se velmi dobře doplňujete. Máte dar zapalovat - nedoutnáte. Maximálně profesionální, všichni pracovali s úžasným nasazením, schopnost předat informace a zkušenosti, příjemný projev i při kritice. **Petr Pavlásek** je úžasný příklad, nad věcí, odborník. Příjemná a pohodová atmosféra po celou dobu tréninku. Dnešní odjezd manažerů vypadal trochu jako loučení na pionýrských táborech - smutně se loučím, ale už se radostně těším na další setkání.“

- *Ondřej Choc, Česká pojišťovna*

Co říkají zákazníci ... na téma **LEKTOŘI**

„Váš kurz byl prostě paráda. Vedl jste ho ve dvou liniích, které jsou však neoddělitelné a to po stránce odborné a po stránce osobnostní. To jsem ještě nezažila. Přímo to z Vás vyzařuje. Každý, kdo zná sám sebe, nemůže nikdy prohrát. I o tom bylo lovení ryb. **Stouplo mi sebevědomí. I počty jsou jednoduché - skvěle ukázané.**“

- Dana Koutská, Česká pojišťovna

„Celkovo vaša práca a Vaše semináre majú obrovskú pridanú hodnotu pre klientov a aj pre poslucháčov na seminároch. Veľmi sa mi páči tá jednoduchosť, logické myslenie a úplná realita ktorú ukazujete ľuďom.

Fakt som z vašich seminárov veľmi potešený. Veci ktoré určite zapracujem z posledného seminára je: grafy ktore ste mali v prezentáciach, tabulky ktoré sme používali pri výpočtoch.

Fakt super veci. Dík za seminár, bol skvelý.“

- Peter Veselý, okresný vedúci, OVB Slovenská republika

„Jsem nadšený výbornou úrovní lektorů a jejich empatickým přístupem k posluchačům. Uváděli **příklady z praxe**, každému umožnili si vše osobně spočítat (prožít). Určitě jsem si odnesl to nejlepší k pravidlům finančního plánování.“

- Ivo Slavík, Česká spořitelna, a.s.

Co říkají zákazníci ... na téma **LEKTOŘI**

„**Petr Syrový** dokáže velmi jednoduše vysvětlit i zdánlivě složité věci. Možnost použít většinu informací v praxi.“

- *Tomáš Rusňák, Taurum finance, s.r.o.*

„Obdivuhodná byla energie přednášejících, jak se nám snažili tyto důležité informace předat, protože si myslím, že **Karel Kořený** by s námi byl v úterý klidně do osmi, jen abychom to všechno správně pochopili. Bylo to mnoho informací, které se budu snažit postupně vstřebávat. Bylo by dobré mít v tašce takového malého Karla nebo Petra, abych se mohl kdykoliv zeptat, když si nebudu vědět rady!“

- Pavel Pavlíček, Česká pojišťovna

"Rád bych Vám poděkoval za skvělé vědomosti z oblasti investic. Kurz se mi moc líbil a musím uznat, že **pánové Kořený a Pavlásek** jsou absolutně bezkonkurenční lektori."

- Ing. Martin Jevjak

„Cenné papíry, fondy, **ETF - konkrétní věci z praxe a skvělá odbornost lektora.**“

- Jarmila Hla Shwe, majitelka společnosti AIA sro.