

K | F | P

CESTA K FINANČNÍ
NEZÁVISLOSTI



**BUREŠ &
PARTNEŘI**

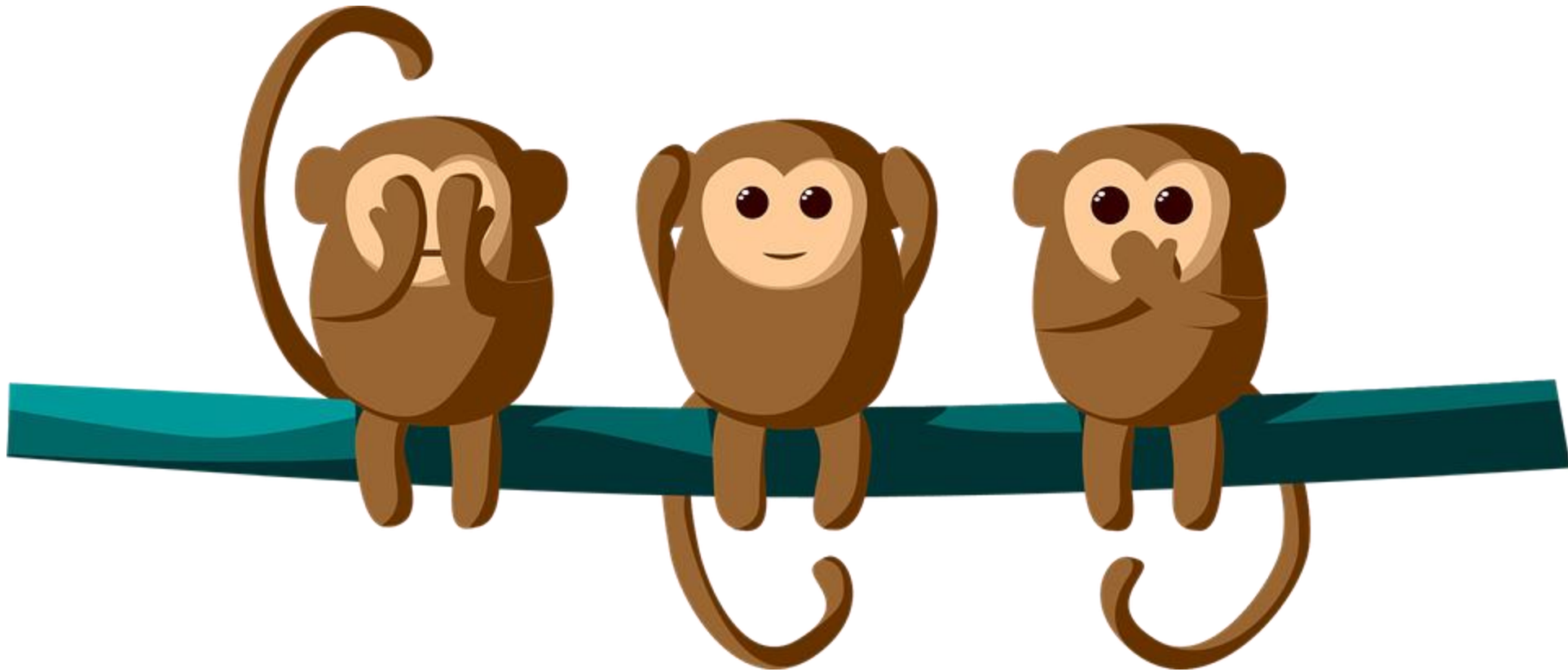
Investice do nemovitostí Realita versus Mýty

Ing. David BUREŠ, EFA, EFP

Mgr. Petr SYROVÝ, EFA, EFP

Ing. Petr PAVLÁSEK, EFA, EFP

Slyšíte nás? Vidíte nás? Napište.



Program a čas

- 9.00 - 10.30
- 9.05 - 10.10 ... Investice do nemovitostí Realita versus Mýty
- 10.10 - 10.20 ... Představení "NEMOVITOSTNÍ AKADEMIE"
- 10.20 - 10.30 ... Dotazy

Ing. David Bureš, EFA, EFP

- 25 let praxe ve financích
- 4 mld. poskytnutých hypoték
- 40 zaměstnanců
- 500 nemovitostí v Praze
- správa majetku v hodnotě 3,5 mld. Kč



Petr Syrový (zakladatel KFP online)

- Matematicko-fyzikální fakulta UK Praha, obor pojišťovnictví
- 26 let praxe ve financích
19 let ve Fichtner s.r.o. a KFP
- Autor 7 knih
a 5 software pro finanční poradce,
lektor a „třídní učitel“
více než 50 % EFA a EFP poradců
v ČR a SR



Petr Pavlásek (zakladatel KFP online)

- 8 let ekonomického vzdělání,
8 let praxe v bankovníctví
- 35 let praxe ve financích
(SBČS, KB, Fichtner, KFP)
- 2,5 mld. CZK AUM



NOVÁ AKADEMIE

Nemovitostní akademie

Staňte se partnerem pro klienty, kteří chtějí řešit investiční nemovitosti.

Společně s Davidem Burešem jsme připravili zbrusu novou akademii zaměřenou na investice do nemovitostí.

Bonitní klienti se o nemovitosti zajímají, chtějí je a investují do nich. Získejte know-how a znalosti, díky kterým můžete klientům pomoci i v oblasti investic do nemovitostí.



Aktuální situace na trhu nemovitostí

- Vývoj cen a nájmu za posledních pár let - obecně
- Výnosnost investice do nemovitostí - příklady
 - Brdičkova z 1999
 - Zvolská z 2001
 - V Dolinách z 2008
 - Kuželova z 2020

Brdičkova z 1999



Brdičkova z 1999

- 3+1 v panelu - kupní cena 1 mil. Kč a dnes 8 mil. Kč
- Nájem původně 6tis. a dnes 22,5tis.
- Příjem z pronájmu 3,6 mil. + 7 mil. nárůst ceny

Zvolská z 2001



Zvolská z 2001

- 1+1 v panelu - kupní cena 700tis. Kč a dnes 5 mil. Kč
- Nájem dnes 13,5tis.
- Příjem z pronájmu 2,1 mil. + 4,3 mil. nárůst ceny

Anketa

- "Jak dlouho trval pokles ceny bytu (než jsem se dostal s tržní cenou na původní kupní)"
 - a) 1 rok a méně
 - b) 3 roky
 - c) 5 let a více

V Dolině z 2008



V Dolině z 2008

- 2+kk v novostavbě - kupní cena 2,7 mil. Kč a dnes 7 mil. Kč
- Nájem původně 9tis. při hypotéce 13,5tis.
- Dnes nájem 17tis. měsíčně
- Příjem z pronájmu 2,2 mil. + 4,3 mil. nárůst ceny

Kuželova z 2020



Kuželova z 2020

- 2+kk v panelu - kupní cena 3,3 mil. Kč a dnes 6 mil. Kč
- Nájem původně 13tis., dnes 16tis. měsíčně
- Příjem z pronájmu 460tis. + 2,7 mil. nárůst ceny

Články – jak to chápou běžní lidé

Zprávy » Byznys » Reality » Tabu padlo. Už i ceny nových bytů klesají nejvíc za deset let

ANALÝZA

Tabu padlo. Už i ceny nových bytů klesají nejvíc za deset let

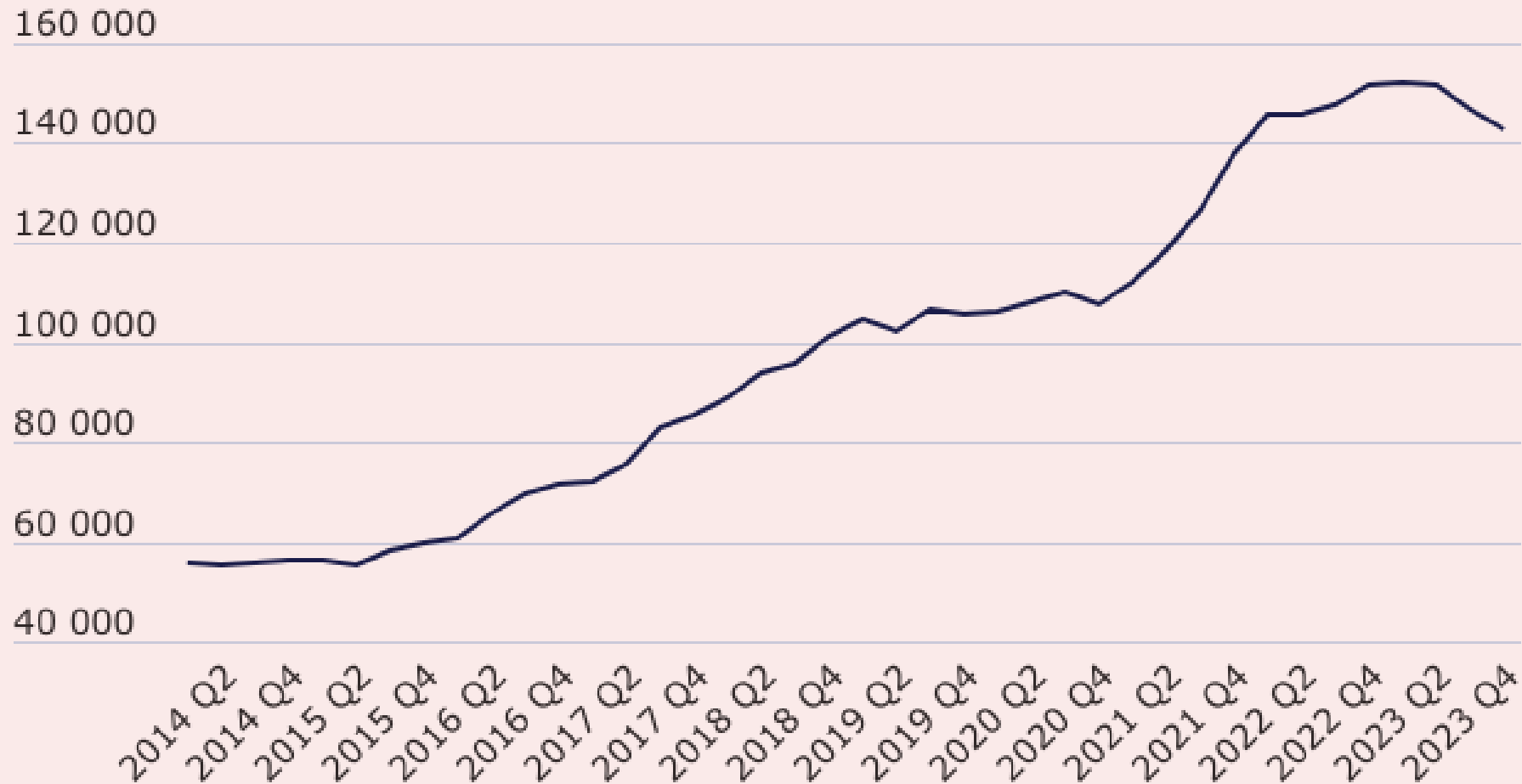


KAROLÍNA ŠTUKOVÁ

Redaktorka SZ Byznys

Vývoj průměrné prodejní ceny u nových bytů v Praze

Cena prodaných jednotek (Kč/m²)



Zdroj: Skanska, Central Group, Trigema



Ceny nemovitostí padají. Blíží se ideální čas ke koupi bytu či domu, radí odborníci



"Ceny nemovitostí mírně klesají. Největších propadů si ekonomové všímají u energeticky náročných objektů před rekonstrukcí. U novostaveb se developeři snaží udržovat ceny nemovitostí na předchozí úrovni, ale dávají k

Ceny nemovitostí rostou. Přijde pád?

[Jan Traxler](#) | rubrika: [Analýza](#) | 1. 8. 2016 | [4 komentáře](#) / [4 nové](#)

Ceny nemovitostí v Česku poslední tři roky prudce stoupají. Tempo růstu

Vyplatí se dnes investovat do nemovitosti?

Nicméně kvůli potenciálu dalšího růstu cen bych do nemovitostí neinvestoval, s výjimkou zemědělské půdy. *Smyslem*

Anketa

- Poslední 3 roky nemovitosti v Praze
- A) rostou
- B) stagnují
- C) klesají

Anketa

Jak se změnila cena bytů mezi roky 2022 až 2023?

Praha – pokles nebo růst

Brno – pokles nebo růst

Ostrava – pokles nebo růst

Olomouc – pokles nebo růst

Plzeň – pokles nebo růst

Průměrné realizované ceny dle ČÚZK



	Rok	Počet	Průměrná cena	Průměrná cena/m ²	Rozdíl cena	Rozdíl cena/m ²
Praha	2023	2 879	7 307 037 Kč	119 934 Kč	4,62%	1,30%
	2022	2 474	6 984 483 Kč	118 390 Kč		
Brno	2023	859	5 723 050 Kč	101 284 Kč	4,30%	4,71%
	2022	539	5 486 999 Kč	96 724 Kč		
Ostrava	2023	364	2 443 287 Kč	42 060 Kč	-9,41%	-5,56%
	2022	301	2 697 051 Kč	44 537 Kč		
Olomouc	2023	216	3 790 510 Kč	65 079 Kč	-9,42%	-0,46%
	2022	370	4 184 821 Kč	65 377 Kč		
Plzeň	2023	330	3 651 649 Kč	64 760 Kč	-4,72%	-1,12%
	2022	419	3 832 635 Kč	65 494 Kč		

Zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální

valuo

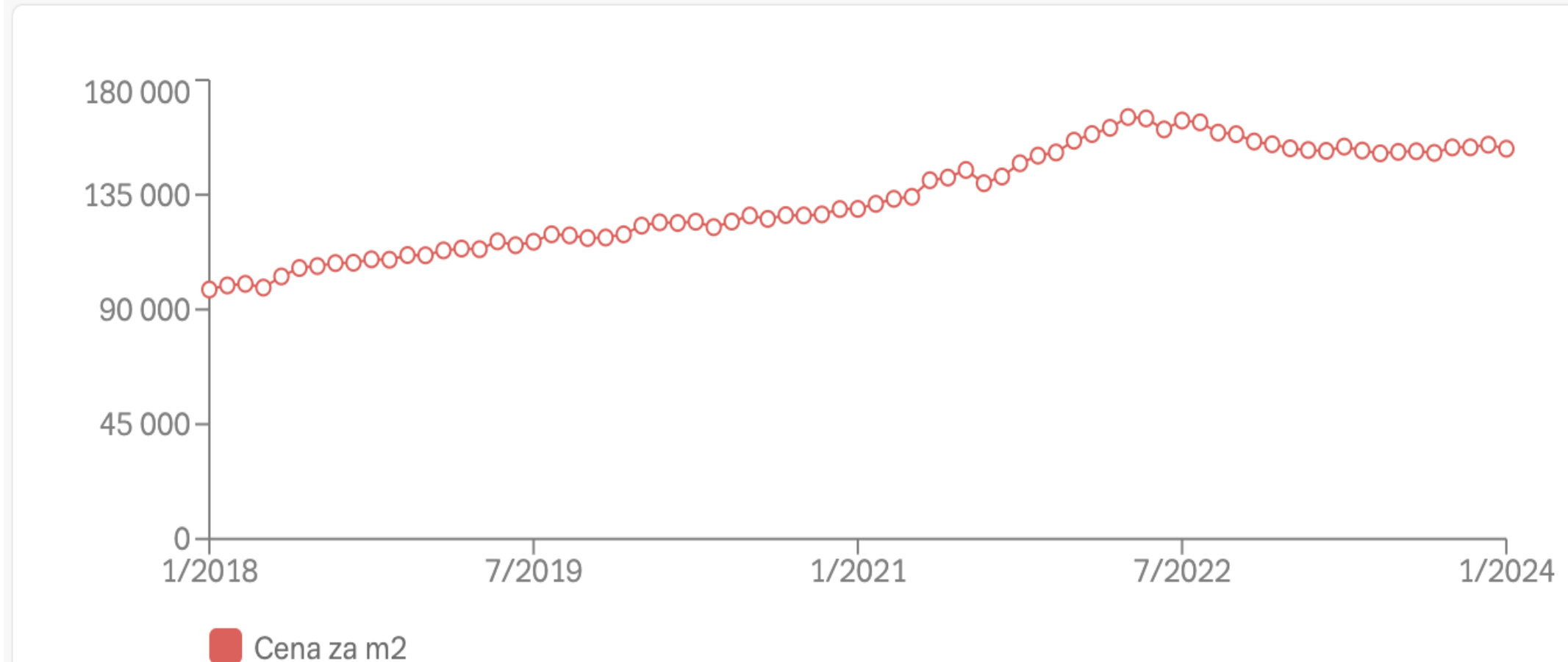
www.valuo.cz | info@valuo.cz | facebook.com/valuocz

Indexy – Sreality

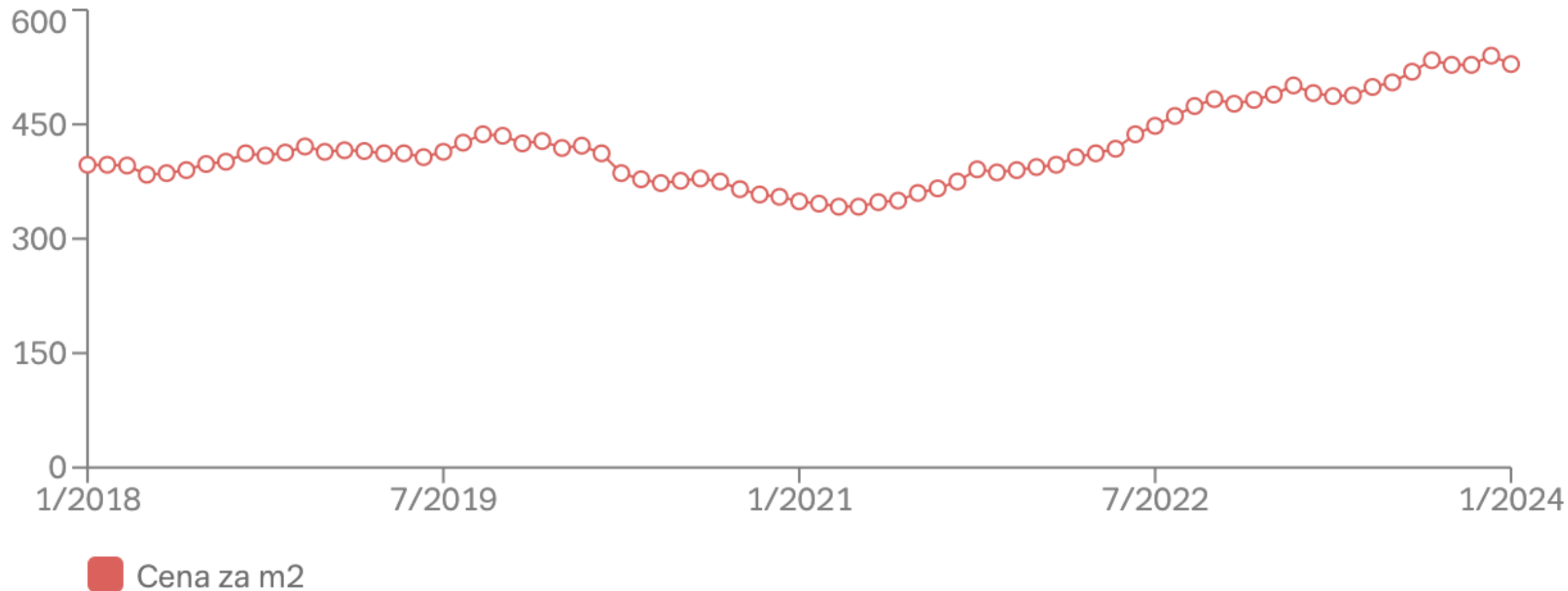
- Pohledy na skutečné akce v inzerci
- Za jaké ceny se nabízí na prodej i pronájem
- Filtrování všech hlavních údajů
- Historie od 6/2014

Prodej bytů v Praze – nabídkové ceny

Vývoj nabídkové ceny



Pronájem – cena za m2



Filtry [Resetovat](#)

Typ

- Byty
- Rodinné domy
- Stavební pozemky
- Chaty a chalupy

Kategorie

- Prodej
- Pronájem

Stav objektu

- Velmi dobrý
- Novostavba
- Před rekonstrukcí

Užitná plocha

Konstrukce

- Panel
- Cihla
- Ostatní

Vlastnictví

- Osobní

Vývoj nabídkových cen v ČR

Stačí vybrat region, který vás zajímá a uvidíte přehledná data, jak se v dané oblasti inzerce vedlo. Data pro vás každý měsíc pravidelně aktualizujeme. Všechny údaje vychází pouze z našich vlastních dat Sreality.cz.

Lokalita

obec Praha

V okolí

Nezadáno

Zadejte období

01. 2018



01. 2024



[+ Přidat období ke srovnání](#)

Průměrná cena

405 Kč/m²

Průměrná doba inzerce

34 dní

Aktivních nabídek

35 221 Nabídek

Počet nových nabídek

35 022 Nabídek

Průměrný počet zobrazení za den

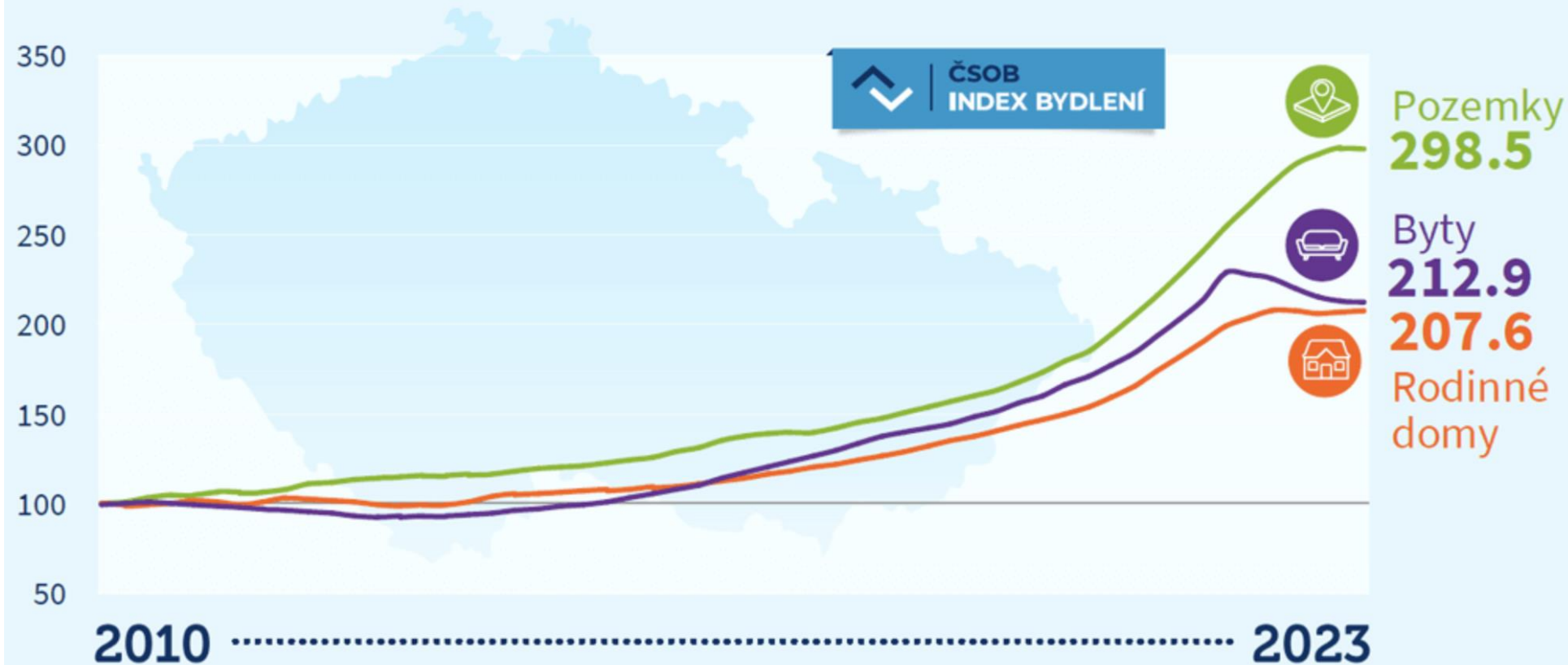
70 Návštěv

Vývoj nabídkové ceny

HB index ČSOB

VÝVOJ CEN NEMOVITOSTÍ V ČR

Rok 2023 přinesl levnější byty i domy,
ceny pozemků dále rostou



Index z Valua

- Přehled odhadů zdarma na: mapa.valuo.cz
- Graf růstu průměrné ceny daného bytu
- Vývoj historie prodejů
- Další zdroj: www.reas.cz/cenova-mapa



Bytový dům

Cimburkova 353/2, Praha 3 - Žižkov
Seifertova 353/69, Praha 3 - Žižkov

Valuo® cenový odhad

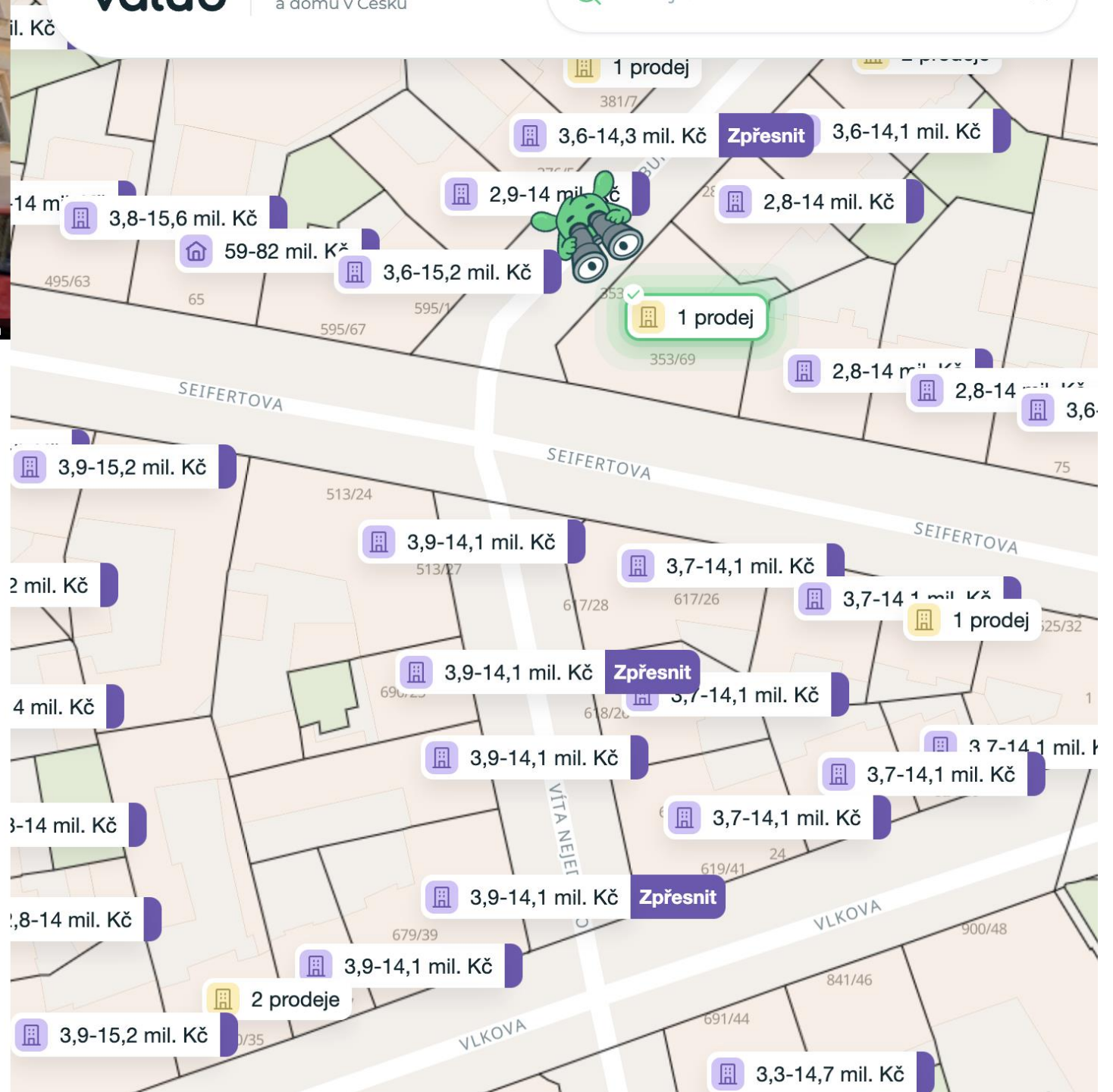
Byt, 70 m², Průměrný stav

Upřesnit

8 430 380 Kč 120 434 Kč/m²



Získat individuální odhad zdarma



Přehled prodejů

4 let
v realitách



Historie prodejů

Prodáno 1. 11. 2022



Byt, 36 m²
nad 4 mil. Kč

Prodáno 5. 4. 2022



Byt, 80 m²
nad 6 mil. Kč

Prodáno 31. 3. 2022



Byt, 76 m²
nad 8 mil. Kč

Prodáno 21. 3. 2022



Byt, 63 m²
nad 6 mil. Kč

Profi odhady Valuo

- Cenové mapy s velkým detailem v celé ČR
- Historie od 2015
- Byty, RD, pozemky
- Od 359 Kč/měs.

Valuo – Odhad ceny bytu

Zkoumaná nemovitost

Školní 595, Humpolec, Česko

Prodej bytu 2+kk, 55m², Osobní, Průměrný, Panelová
Konstrukce, Sklep

Zpracoval



David Bureš
david.bures@buresapartneri.cz
+420603971155
www.buresapartneri.cz

Výsledek odhadu

↓ min cena

2 630 312 Kč

47 393 Kč/m²

📍 odhad ceny

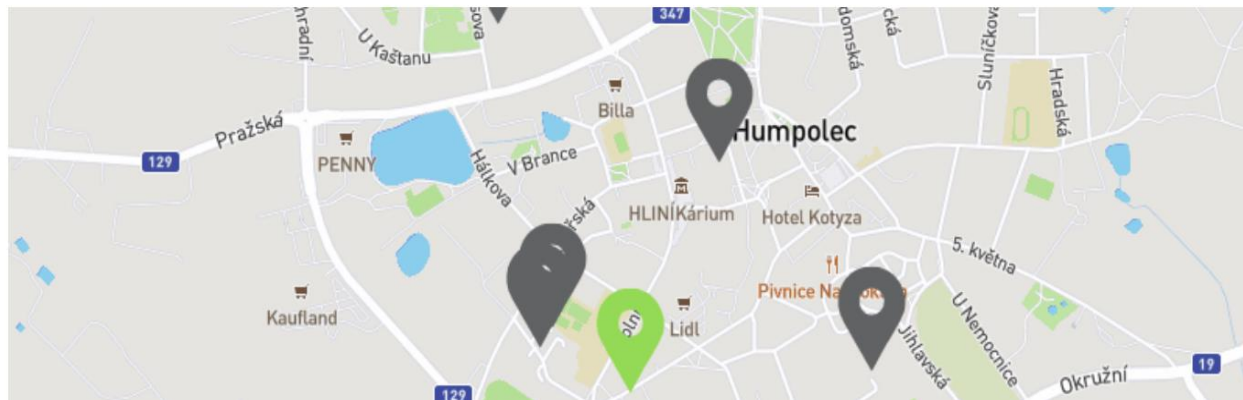
2 782 048 Kč

50 127 Kč/m²

↑ max cena

2 933 786 Kč

52 861 Kč/m²





Byt 2+1, 52m², Osobní, Průměrný, Cihlová Konstrukce

Lnářská 1023, Humpolec, Pelhřimov, Kraj Vysočina,
Jihovýchod, 39601, Česká republika

Podlahová plocha	52m ²
Vzdálenost	196m
Příslušenství	sklep (2m ²)
Vlastnictví	Osobní vl.
Podlaží	1. z 4
Inzerovaná cena	2 729 500



Zdroj: veřejná nabídka na internetu



Zdroj: veřejná nabídka na internetu

Byt 2+1, 55m², Osobní, Před rekonstrukcí, Cihlová Konstrukce

Lnářská 1000, Humpolec, Pelhřimov, Kraj Vysočina,
Jihovýchod, 39601, Česká republika

Podlahová plocha	55m ²
Vzdálenost	198m
Příslušenství	sklep (4m ²)
Vlastnictví	Osobní vl.
Podlaží	2. z 4
Inzerovaná cena	2 600 000

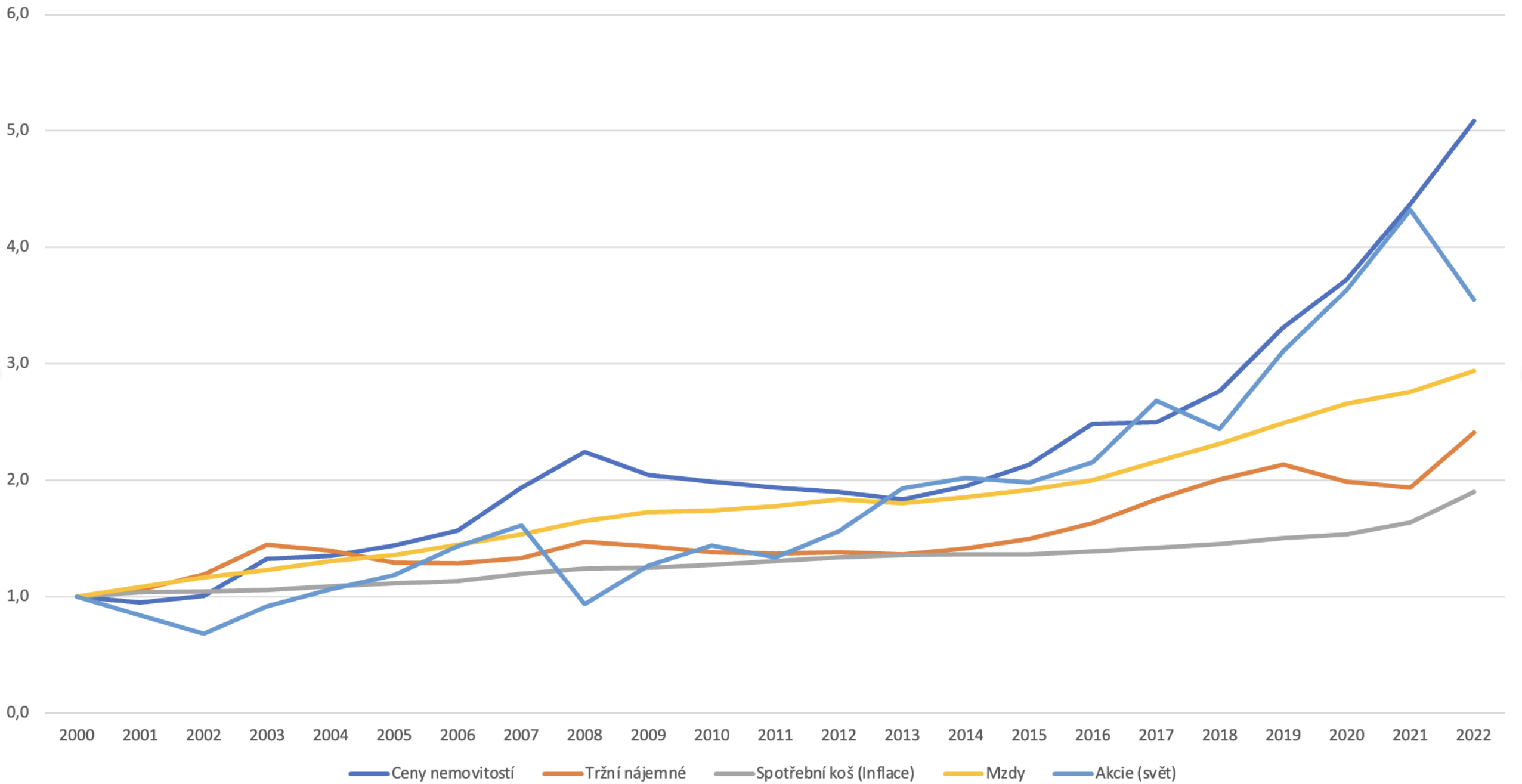
Jak se podívat na ceny vašich nemo

- Kde se na to dívat?
- Jaké parametry nutno zadat
- Zdroj: AtlasCen, Valuo
- Ukázat obrázky obou variant

Vývoj cen za dlouhé období od 2000 do 22

- Růst cen nemovitostí v Praze (všechny druhy) - 7,7% p.a.
- Růst výše nájemného v Praze - 4,1% p.a.
- Růst mezd o 190% - 5 % p.a.
- Růst inflace – nárůst do 2023 je 90% - 3,21% p.a.
- Růst světových akcií – 7,5% p.a.

Růst cen nemovitostí, nájmu, spotřebního koše, mezd



Moje byty a další indexy

- US index nemovitostí vyrostl o 350% - 7,1 % p.a.
- S&P 500 včetně dividend o 180% - 4,8 % p.a.
- Byt Zvolská za 22 let o 814% včetně nájmu - 10,6 % p.a.
- Byt V Dolině za 15 let o 240% včetně nájmu - 8,5 %
- Byt Kuželova za 4 roky o 97% včetně nájmu - 18,5 %

Srovnání

- Růst nemovitostí silný nebo normální?
- Růst hypoték – kupní cena klesá – nájemné stoupá

Konkrétní byt – případová studie

- Zvolská, Praha 4, koupeno hotově
- Kupní cena: 700.000 Kč
- Počáteční náklady: 100.000 Kč
- Počáteční nájem: 4000 Kč

Konkrétní byt – případová studie

- Dnešní hodnota bytu: 5.000.000 Kč
- Dosavadní opravy a rekonstrukce: 400.000 Kč
- Dnešní nájem 13.500 Kč měs.
- Celkově vybraný nájem: 2.100.000 Kč
- Výnos vlastního vkladu: 6.400.000 Kč

Na čem vývoj cen závisí?

- Logické souvislosti
 - Hypotéky (Sazby a regulace)
 - Místo, kde práce přitahuje lidi
 - Výstavba – nemovitosti se točí
 - Inflace, růst mezd

K | F | P



Nemovitostní Akademie KFP online a Davida Bureše

Nemusíte být realitní makléř, ale můžete být pro klienty cenný konzultant při přemýšlení o investičních nemovitostí

NOVÁ AKADEMIE

Nemovitostní akademie

Staňte se partnerem pro klienty, kteří chtějí řešit investiční nemovitosti.

Společně s Davidem Burešem jsme připravili zbrusu novou akademii zaměřenou na investice do nemovitostí.

Bonitní klienti se o nemovitosti zajímají, chtějí je a investují do nich. Získejte know-how a znalosti, díky kterým můžete klientům pomoci i v oblasti investic do nemovitostí.

→ [Jdu do toho](#)



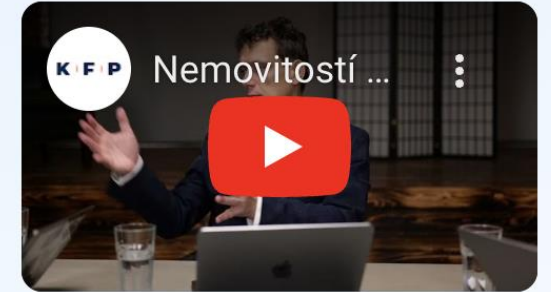
Co je obsahem Nemovitostní Akademie?

8 živých online webinářů + záznam + prezentace + materiály + testy a živé setkání

- | | | |
|--|-------------|---------------|
| ▶ 1. Investice do nemovitostí a možnosti investic | 20. 3. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ 2. Nemovitosti v portfoliu "Proč bych měl o nemovitosti uvažovat" | 27. 3. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ 3. Výnosnost a parametry nemovitosti na pronájem (a vlastní bydlení) „Když uvažuji, dává to smysl (v dané době, situaci...)“ | 3. 4. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ 4. Tipy na výběr nemovitosti "Když už ANO, tak CO koupit" | 10. 4. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ 5. Jak nakoupit nemovitost "Když vím CO, tak JAK" | 17. 4. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ 6. Jak pronajmout nemovitost "Máme nakoupeno, tak jak pronajmout" | 24. 4. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ 7. Jak se starat o nemovitost "Máme koupeno a pronajato, jak se starat" | 2. 5. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ 7. Jak se starat o nemovitost "Máme koupeno a pronajato, jak se starat" | 2. 5. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ 8. Fondové možnosti "Nechci sám, chci kolektivně" | 9. 5. 2024 | 9:00 – 12:00 |
| ▶ Certifikace | červen 2024 | |
| ▶ Osobní setkání | červen 2024 | 14:00 – 17:00 |

O čem bude akademie?

Poslechněte si krátký video seriál, který vám přiblíží akademii.



1. Investice do nemovitostí a možnosti investic

- ucelený přehled investic do nemovitostí, různé **investiční strategie, přímé vlastnictví, REITs či fondové možnosti**
- **způsoby financování** a principy řízení nemovitostního portfolia
- **due diligence, analýzy trhu a identifikace rizik** a výnosů spojených s investováním do nemovitostí

Jaké jsou základní výhody, nevýhody a rizika jednotlivých možností při investování do nemovitostí?

2. Nemovitosti v portfoliu

- **role nemovitostí v investičních portfoliích**
- **porovnání s akciemi**, výnosy, rizika a strategie vlastnictví
- **oceňování** nemovitostí
- **přímé versus nepřímé** investování do nemovitostí

Měl by klient mít investiční nemovitosti v portfoliu a v jakém poměru/celkové výši?

3. Výnosnost a parametry nemovitostí na pronájem (a vlastního bydlení)

- **výnosnost nemovitostí** (daně, náklady na údržbu, hypotéky a scénářovou analýzu rizik), stres-testy výnosnosti
- **kalkulačka** výnosnosti investic
- **porovnání** s akciovými investicemi

Když uvažuji o investiční nemovitosti, dává to smysl (v dané době, situaci...) při srovnání výnosu a rizik s alternativními možnostmi?

4. Tipy na výběr nemovitosti

Proces výběru nemovitosti k pronájmu

- **identifikace** vhodné nemovitosti,
- určení **cílové skupiny** nájemníků
- důležité **parametry** při výběru
- **porovnání** různých typů pronájmů a jejich specifik

Když už ANO, tak CO koupit?

5. Jak koupit nemovitost správně a bez fatálních chyb

Proces koupě a prodeje nemovitostí

- klíčové informace, právní a administrativní kroky před nákupem nemovitosti
- rezervační smlouva a na co dát pozor
- příprava hypotéky, podpis kupní smlouvy, vklad do katastru
- jak nemovitost připravit a předat

Když vím "CO" chci koupit, tak "JAK" to koupit?

6. Pronájem nemovitosti

- jak připravit nemovitost na pronájem
- jak stanovit správnou cenu
- efektivní komunikace s potenciálními nájemníky
- povinnosti pronajímatele
- prezentace nemovitost na trhu

Máme nakoupeno, tak jak správně pronajmout?

7. Správa investičních nemovitostí

Efektivní správa pronajímaných nemovitostí:

- servis
- sledování výnosnosti, reporting
- údržba a opravy pronajímaných investičních nemovitostí

Máme nakoupeno a pronajato, jak se starat?

8. Fondové možnosti

- možnosti kolektivního investování do nemovitostí
- REIT
- speciální fondy kolektivního investování
- specifické segmenty trhu (kancelářské prostory, obchody, logistické objekty nebo rezidenční nemovitosti)
- procesem nákupu, hodnocení a přecenění investic
- výnosnost a náklady u fondových investic
- jak vybírat fondy pro optimalizaci investičního portfolia

Nechci se starat o nemovitost sám, jaké jsou kolektivní fondové možnosti?

Dobrovolná certifikace

- odborný **test**
- zpracování případové **studie**
- **oponentura** 3 případových studií kolegů z kurzu

Certifikát není za účast, ale za uvedení základů do praxe!

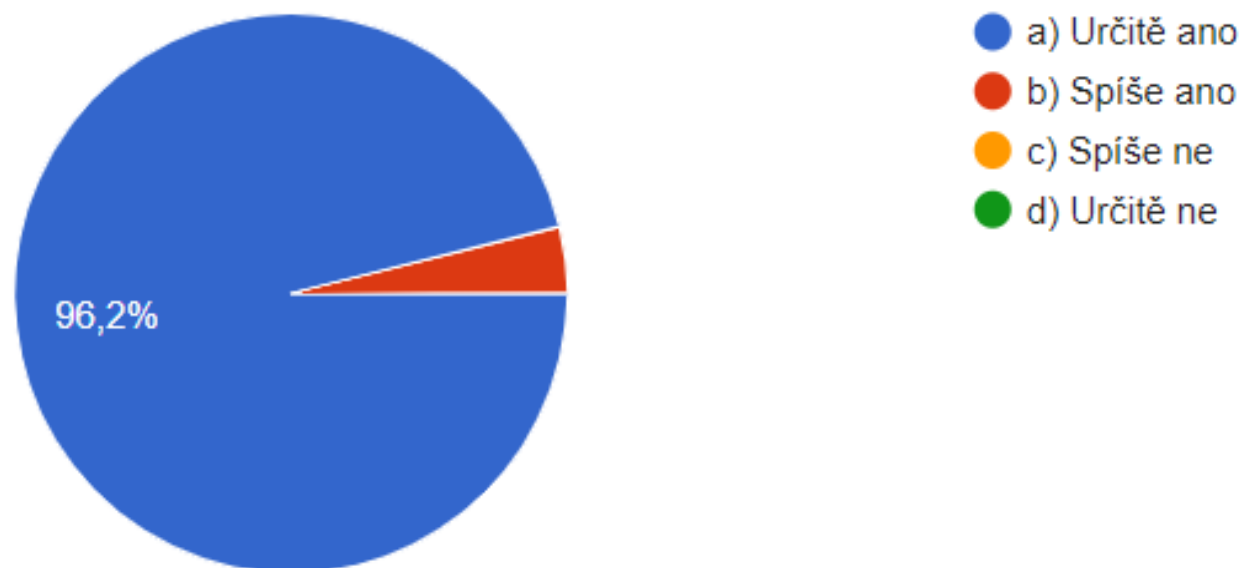
Osobní setkání v Praze

- **Červen 2024**
- **14.00 až 17.00** odborný program navazující na Nemovitostní Akademii
- **17.00 až 20.00** raut a neformální společenská část a výměna zkušeností

Odměna pro úspěšné absolventy!

Hodnocení webinářů KFP

1. Byla Investiční Akademie přínosná (buď pro Vaši každodenní praxi nebo pro Vás osobně)?



Hodnocení webinářů KFP

6. Doporučil/a byste kurz někomu dalšímu?



- a) Určitě ano
- b) Spíše ano
- c) Spíše ne
- d) Určitě ne

Ing. David Bureš, EFA, EFP

- 25 let praxe ve financích
- 4 mld. poskytnutých hypoték
- 40 zaměstnanců
- 500 nemovitostí v Praze
- správa majetku v hodnotě 3,5 mld. Kč



Petr Syrový (zakladatel KFP online)

- Matematicko-fyzikální fakulta UK Praha, obor pojišťovnictví
- 26 let praxe ve financích
19 let ve Fichtner s.r.o. a KFP
- Autor 7 knih
a 5 software pro finanční poradce,
lektor a „třídní učitel“
více než 50 % EFA a EFP poradců
v ČR a SR



Petr Pavlásek (zakladatel KFP online)

- 8 let ekonomického vzdělání,
8 let praxe v bankovníctví
- 35 let praxe ve financích
(SBČS, KB, Fichtner, KFP)
- 2,5 mld. CZK AUM



Vaše investice do rozvoje byznysu

- Standardní cena KFP online za 8 x 3 hodiny webinářů + certifikace + bonusy:

Školení ... 16.900 Kč + bonusy ... 9.490 + DPH =
31.932 Kč vč. DPH

Startovací cena: **pouze do 6. 3. 2024**

KFP akademie zlepšily znalosti a dovednosti už více než 960 finančním poradcům. Přidejte se k nim i vy. Své členství si můžete pořídit i na splátky.

~~Jednorázová platba 16.900 Kč plus DPH~~

9.900 Kč bez DPH je startovací cena pouze do 6.3.2024!

~~Rozložená platba 5.600 Kč plus DPH~~

V rámci startovací ceny můžete rozloženou platbu koupit za 3x 3.600 Kč plus DPH, celkem tedy zaplatíte ve 3 splátkách 10.800 plus DPH. Platí pouze do 6.3.2024!



Pokud se vám kurz z jakéhokoliv důvodu nebude **po prvních 2 tématech** líbit, nebo si svou účast rozmyslíte, můžete do 2. dubna 2024 uplatnit **garanci vrácení 100 % peněz**.

Bonusy v hodnotě 9.450 Kč v ceně

- **Aplikace "Kalkulačky KFP" na 6 měsíců**
- **Kalkulačka „Výnosnost nemovitostí“** od Petra Syrového
- **Osobní setkání** v Praze
- **Individuální konzultace** s Petrem Syrovým nebo Petrem Pavláskem na téma “nemovitosti ve finančním plánu“

Vyzkoušejte 3 „ochutnávkové“ webináře zdarma a první 2 placené webináře bez rizika

- **Garance vrácení 100 % ceny** do 2. 4. 2024



Vaše dotazy?



www.kfponline.cz

K | F | P

 **BUREŠ &
PARTNEŘI**

Co příště (6. 3. 2024 v 9.00)

Všechno se sem nevešlo, budeme pokračovat

K | F | P

CESTA K FINANČNÍ
NEZÁVISLOSTI



**BUREŠ &
PARTNEŘI**

Nemovitostní Akademie KFP online a Ing. Davida Bureše, EFA, EFP

Začínáme 20. března 2024 v 9.00
Těšíme se na Vás

Dotazy: Petr Pavlásek, 602 790 222, pp@kfp.cz

K | F | P

 **BUREŠ &
PARTNEŘI**

Příloha – reference na tréninky KFP

Co říkají zákazníci... na téma **ZLEPŠENÍ OBCHODNÍCH VÝSLEDKŮ** a **PŘÍNOS DO PRAXE:**

“Spolupráci s KFP vřele doporučuji každému, kdo chce na sobě pracovat, zdokonalovat se a mít zajištěnou práci a finance dlouhodobě. V tomto oboru pracuji 15 let a za tu dobu jsem potkal spoustu vzdělávacích firem a také jsem prošel řadou seminářů a školení. Nikdy jsem si ale neodnesl do praxe tolik, co při školeních a koučování pánů z KFP. Jsou to chlapi na svém místě, vše co říkají mají vyzkoušeno v praxi, vše se dá použít u klientů a není potřeba nic vymýšlet. Jejich cena je vyšší ale mnohonásobně se vrátí. **Po roce práce se naše obraty a provize zvýšily o více jak 100 %.** Tento výkon nám pomohl postoupit z poslední příčky mezi nejlepší tři regiony České pojišťovny.”

- Jiří Nekvapil, majitel poradenské firmy, E.C. Management

“**Moje výsledky se zlepšily o 30 %**, hned v druhém roce jsem se dostala v ČP do druhé desítky celkově ze 400 VPA. Dnes působím jako makléř ALFA Finance. Za rok 2012 jsem se umístila na 2. místě z 60 lidí a za rok 2013 to již bylo 1. místo.

Měla jsem tu čest a s Petrem Pavláskem jsem byla naživo v terénu (takže jsou i praktici). A zpětně mám pocit, že jsou vždy o krok napřed.”

- Marcela Soukupová, finanční konzultant

Co říkají zákazníci ... na téma **ZLEPŠENÍ OBCHODNÍCH VÝSLEDKŮ** a **PŘÍNOS DO PRAXE:**

„Formulace obchodních dovedností – **přesné argumentace pro klienta, výstižné obchodní tipy**, tabulky, přehledy. Základ pro každého profesionálního finančního poradce. Interaktivní ovládnutí zákonů makroekonomiky, pohledy zcela jiné na spoustu finančních produktů, na jejich správné využití a uchopení obchodně, poradensky.“

-Milada Pavlicová, Fincentrum a.s.

„Bylo to výborné, věcné, proloženo reálnými poznatky a zkušenostmi, ve kterých jsem si našla **konkrétní recepty**. A to jsem přesně potřebovala: **čísla, která mi pomohou zvládat dotazy klientů.**“

- Andrea Černá, Česká pojišťovna

„Koučink KFP mi pomohl v tom, že jsem pochopila, jak pracovat s klientem, díky tomu byl spokojený klient a já vydělávám více peněz ...

V horizontu jednoho roku se **můj příjem obchodníka ztrojnásobil**. Dokonce mohu říci, že mi koučink pomohl v postupu v kariéře. Dnes jsem manažer skupiny a předávám zkušenosti dál. To znamená, že mi příjem opět vzrostl. A kariéru obchodníka jsem končila na začátku roku 2012 na 1.místě ve VIP klubu.“

- Jana Chladová, manažerka finančních poradců České pojišťovny

Co říkají zákazníci ... na téma **INVESTICE**

„Nejzajímavější a nejpřínosnější kurz v celé mé 20tileté kariéře.“

- Bohumila Kratochvílová, tým lídr privátních poradců, Česká spořitelna

„Získávám obrovskou jistotu ohledně fungování investičních nástrojů.“

- Tomáš Rusňák, Taurum finance, s.r.o.

„Kurz odborných dovedností hodnotím na výbornou. Tolik skvělých informací za tak krátkou dobu mi zatím nikdo jiný neposkytl.“

- Pavel Baťka, finanční poradce, Česká pojišťovna

„Největší přínos vidím v orientaci na investice, kterým se chci daleko více věnovat než doposud.“

- Petr Zdařil, Broker Trust, a. s.

Co říkají zákazníci ... na téma **INVESTICE**

"Pro toto školení by stačilo jediné slovo hodnocení – perfektní. Informace takhle dobře a srozumitelně podané jsme potřebovali už dávno. Dozvěděla jsem se spoustu věcí pro pochopení a prodej investic velice potřebných. Dosud jsem neměla chuť ani odvahu je prodávat, neboť jsem jim nevěřila a necítila se dostatečně „silná v kramflecích“, teď mám pocit, že už to bude daleko lepší. A také jsem tímto školením dostala odpověď na otázku, kterou jsem si kladla od začátku Vašich školení – je hezké zajistit člověka pojistkami proti rizikům, ale jak dojde „obyčejný člověk“ k nějaké rentě?! Celkově jsem s cyklem školení byla velmi spokojena, byly to dobře investované peníze."

- JUDr. Helena Jukinová, Partner České spořitelny, a.s.

„Kurz mi pomohl v orientaci v investicích, sestavování finančních plánů a argumentaci při jednání s klientem. To určitě přinese vyšší příjmy. Pomůže mi to ve vedení mého současného i budoucího týmu."

- Zikmund Balla, Fincentrum a.s.

Co říkají zákazníci ... na téma **INVESTICE**

"Kurz o investicích byl opět jedinečný. Jak obsahem, tak podáním, včetně prostorů pro dotazy. Opět odcházím s něčím novým, optimisticky naladěna. Jsem zase o krok dál, ale blíž k potřebám klientů."

- Helena Sladká, Partner České spořitelny, a.s.

"Vaše školení hodnotím jako velmi zdařilé a to nejen to poslední, ale všechny, které jsem absolvoval s Vaší společností. Většinu školení, které mám za roky práce za sebou, se již v různých obměnách opakovala, ale Vaše **byla jiná a co se týká investic, tak hlavně obsahem.** Ale i pohled na pojištění, včetně penzijního, byl také jiný. Jsem rád, že jsem mohl být u toho."

- Zdeněk Špaček, Partner České spořitelny, a.s.

„Otvorili sa mi oči v investovaní do akcií, čomu som doteraz veľmi neverila.“

- Anna Jedináková, Allianz SK

Co říkají zákazníci ... na téma **LEKTOŘI**

„Co se mi líbilo nejvíce? Makroekonomické souvislosti v podání **Karla Kořeného** - vynikající, není nad to, když Vám přednáší profesionál. **Petr Syrový** je jednička, děkuji mu i touto cestou za pomoc s vytvořením tabulky srovnání SS.“

- *Lenka Šikolová, Česká pojišťovna*

„Mám větší rozhled vo finančnom poradenstve. Ďakujem firme KFP i **p. Manderlovi** za vysokú odbornosť.“

- *Agáta Pulenová, Allianz SK*

„Vidím, že nadšení stále existuje a lze ho přenášet na zbytek týmu. Jako celek se velmi dobře doplňujete. Máte dar zapalovat - nedoutnáte. Maximálně profesionální, všichni pracovali s úžasným nasazením, schopnost předat informace a zkušenosti, příjemný projev i při kritice. **Petr Pavlásek** je úžasný příklad, nad věcí, odborník. Příjemná a pohodová atmosféra po celou dobu tréninku. Dnešní odjezd manažerů vypadal trochu jako loučení na pionýrských táborech - smutně se loučím, ale už se radostně těším na další setkání.“

- *Ondřej Choc, Česká pojišťovna*

Co říkají zákazníci ... na téma **LEKTOŘI**

„**Váš kurz byl prostě paráda.** Vedl jste ho ve dvou liniích, které jsou však neoddělitelné a to po stránce odborné a po stránce osobnostní. To jsem ještě nezažila. Přímo to z Vás vyzařuje. Každý, kdo zná sám sebe, nemůže nikdy prohrát. I o tom bylo lovení ryb. **Stouplo mi sebevědomí. I počty jsou jednoduché - skvěle ukázané.**“

- Dana Koutská, Česká pojišťovna

„Celkovo vaša práca a Vaše semináre majú obrovskú pridanú hodnotu pre klientov a aj pre poslucháčov na seminároch. Veľmi sa mi páči tá jednoduchosť, logické myslenie a úplná realita ktorú ukazujete ľuďom.

Fakt som z vašich seminárov veľmi potešený. Veci ktoré určite zapracujem z posledného seminára je: grafy ktore ste mali v prezentáciach, tabulky ktoré sme používali pri výpočtoch.

Fakt super veci. Dík za seminár, bol skvelý.“

- Peter Veselý, okresný vedúci, OVB Slovenská republika

„**Jsem nadšený výbornou úrovní lektorů** a jejich empatickým přístupem k posluchačům. Uváděli **příklady z praxe**, každému umožnili si vše osobně spočítat (prožít). Určitě jsem si odnesl to nejlepší k pravidlům finančního plánování.“

- Ivo Slavík, Česká spořitelna, a.s.

Co říkají zákazníci ... na téma **LEKTOŘI**

„**Petr Syrový** dokáže velmi jednoduše vysvětlit i zdánlivě složité věci. Možnost použít většinu informací v praxi.“

- *Tomáš Rusňák, Taurum finance, s.r.o.*

„Obdivuhodná byla energie přednášejících, jak se nám snažili tyto důležité informace předat, protože si myslím, že **Karel Kořený** by s námi byl v úterý klidně do osmi, jen abychom to všechno správně pochopili. Bylo to mnoho informací, které se budu snažit postupně vstřebávat. Bylo by dobré mít v tašce takového malého Karla nebo Petra, abych se mohl kdykoliv zeptat, když si nebudu vědět rady!“

- Pavel Pavlíček, Česká pojišťovna

"Rád bych Vám poděkoval za skvělé vědomosti z oblasti investic. Kurz se mi moc líbil a musím uznat, že **pánové Kořený a Pavlásek** jsou absolutně bezkonkurenční lektori."

- Ing. Martin Jevjak

„Cenné papíry, fondy, **ETF - konkrétní věci z praxe a skvělá odbornost lektora.**“

- Jarmila Hla Shwe, majitelka společnosti AIA sro.